

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.
Original intacto / Native original unchanged | SHA-256 e441bdb368c0092d5b15ca5e... | Fuente/source page 1



Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.

Original intacto / Native original unchanged | SHA-256 e441bdb368c0092d5b15ca5e... | Fuente/source page 2

Ábalos se desmarca del 'caso Koldo' y acusa a Cerdán de saltarse el Código Ético del PSOE

El exministro de Transportes y ex número tres de los socialistas define su papel en 'caso Delcy' como «misión diplomática de éxito» y tacha de «bulo» el tráfico de maletas



Miguel Ángel Alfonso
Madrid
Domingo, 5 de mayo 2024 | Actualizado 06/05/2024 16:30h.

Fiscalía Europea pide al juez del caso Koldo más informes sobre contratos de Baleares y Canarias

El órgano comunitario investiga un presunto fraude de subvenciones desde el pasado marzo



Europa Press
Las Palmas de Gran Canaria
Lunes, 13 de mayo 2024, 22:05

La comisión del Congreso sobre el caso Mascarillas cita a Ángel Víctor Torres el 10 de junio

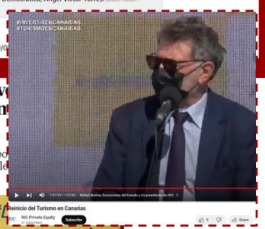
Antes, el 27 de mayo, comparecerá la presidenta de Baleares, Marga Prohens (PP)

— El caso canario de las mascarillas: cuatro millones de euros esfumados y un cargamento que acabó triturado



El ministro de Política Territorial y Memoria Democrática, Ángel Víctor Torres.

Europa Press / Canarias Ahora
20 de mayo de 2024 · 14:57h Actualizado el 20/0



Armengol reconoce contactos con Koldo pero niega que intercediera a su favor

PP y Vox acusan a la presidenta del Congreso de mentir por el caso de las mascarillas y la acusan de un delito de prevaricación



Francina Armengol responde a las preguntas del diputado del PP Elías Bendodo.

Ander Azpiroz
Lunes, 13 de mayo 2024, 19:09 | Actualizado 21:29h.

Las mentiras de Illa en la Comisión del caso Koldo: Sanidad sí contrato a la empresa de la trama



Caso mascarillas: una empresa de Miguel Ángel Ramírez cobró 9,1 millones de euros por unas "gestiones" que encomendó a Bravo de Laguna

La Fiscalía denuncia que la empresa de Ramírez defraudó a Hacienda 713.000 euros y que el propio empresario no declaró casi tres millones de euros

La Fiscalía denuncia por fraude a cuatro empresarios que facturaron 23 millones a Canarias, entre ellos Miguel Ángel Ramírez



Miguel Ángel Ramírez, en una imagen de archivo.

La Fiscalía destapa un pelotazo de nuev… millones en otro 'caso mascarillas' que in… un ex alto cargo canario del PP

El presidente de la Unión Deportiva Las Palmas y un ex alto cargo po… Cabildo, principales imputados por supuesto cobro de comisiones ile…



Bravo de Laguna, ex alto cargo del PP canario y antiguo alcalde del municipio Santa Brígida (Gran Canaria), en un acto de su nueva formación, Unidos por Gran Canaria

GUILLERMO VEGA
Las Palmas · 26 FEB 2024 - 05:40 CET

Diez protagonistas a la espera de una investigación (o más)

Congreso, Senado y Parlamento canario ponen en marcha sus comisiones de investigación con el foco en las compras de material sanitario hechas en las islas



El Juzgado de Instrucción Número 5 de Las Palmas de Gran Canaria **ha admitido a trámite una querella de la Fiscalía de Las Palmas** contra cuatro empresarios por presunto delito contra la Hacienda Pública. Uno de esos empresarios es el presidente de la UD Las Palmas, Miguel Ángel Ramírez, al que se le acusa de aprovecharse de la Reserva de Inversiones de Canarias (RIC) para lucrarse. También aparecen investigados e… exdiputado de Coalición Canaria Lucas Bravo de Laguna, Noel Jam… l Fernández y Christian Cerpa.



José Miguel Bravo de Laguna, candidato a la Alcaldía de Santa Brígida

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.
Original intacto / Native original unchanged | SHA-256 e441bdb368c0092d5b15ca5e... | Fuente/source page 3

La Fiscalía Europea sigue el rastro del Comité de Gestión y pregunta a Conrado Domínguez

El organismo asume la investigación del caso Mascarillas y y la vertiente canaria del caso Koldo



Caso Mascarillas: las denuncias que alertaron solo de la punta del iceberg

La primera causa del país por presuntas compras irregulares de material covid arrancó por las quejas interpuestas por Juan Manuel Pérez



Imagen del comité para afrontar la crisis sanitaria. Aparecen Torres, Rodríguez, Fran





La RIC posibilita a los autónomos un plan de ahorro para su jubilación

Los juristas Enrique Guerra y Juan Francisco Falcón, director general y vicesecretario de RIC Private Equity, la primera entidad de inversión colectiva de la RIC, han destacado en unas jornadas celebradas en Cajamar para los farmacéuticos y aseso-

res fiscales que "materializar colectivamente la RIC puede llegar a ser un excelente plan de ahorro para los profesionales y trabajadores autónomos en Canarias, y puede garantizarles una jubilación digna, al mismo tiempo que les permite invertir este incentivo fiscal, de manera conjunta, en grandes proyectos para el Archipiélago".

IMAGEN DE LAS JORNADAS CELEBRADAS AYER, EN



Jose Acosta Matos likes this

RIC Private Equity
1,641 followers
3mo •

Desde los informativos de #TelevisiónCanaria, podemos conocer en forma audiovisual más sobre acto realizado para divulgar las ventajas de la inversión colectiva de la Reserva de Inversiones en Canarias.

Se destaca la importancia de la RIC como herramienta para estimular la inversión en proyectos estratégicos para el Archipiélago.

See translation



COLOQUIO:

LA UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS PARA MATERIALIZAR LA RIC Y SU CONTRIBUCIÓN EN LA FINANCIACIÓN DE LAS INVERSIONES RELACIONADAS CON LA INDUSTRIA HOTELERA, EL ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS SOCIALES Y LA TRANSICIÓN ENERGÉTICA



Sr. D. Román Rodríguez
Vicepresidente y Consejero de Hacienda del Gobierno de Canarias



Sr. D. Antonio Olivera
Viceconsejero de la Presidencia del Gobierno de Canarias



Sr. D. José Manuel Bermúdez
Alcalde de Santa Cruz de Tenerife



Sr. D. Aarón Afonso
Director Insular de Apoyo al Presidente del Cabildo de Tenerife



Sr. D. Pedro Alfonso
Presidente de la CEOE de Tenerife



Sr. D. Óscar Izquierdo
Presidente de FEPECO de Tenerife



Sr. D. Modesto Campos
Vicepresidente 2º de RIC Private Equity y Presidente de Cement Investment



Sr. D. José Acosta
Consejero de RIC Private Equity y Presidente de Constructora Acosta Matos, Canarian Hospitality y Canaluz Infinita



D. Henry Gallego
Presidente Ktesios Socimi del sector residencial asequible



D. Enrique Guerra
Director General RIC Private Equity



Presenta:
D. Carlos Saavedra
Socio de Legal en Canarias PricewaterhouseCoopers

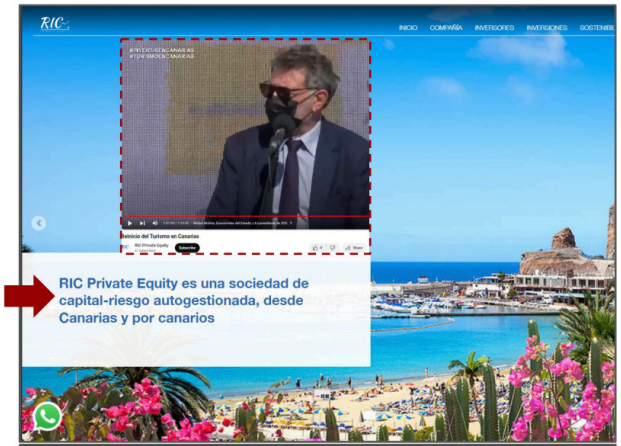


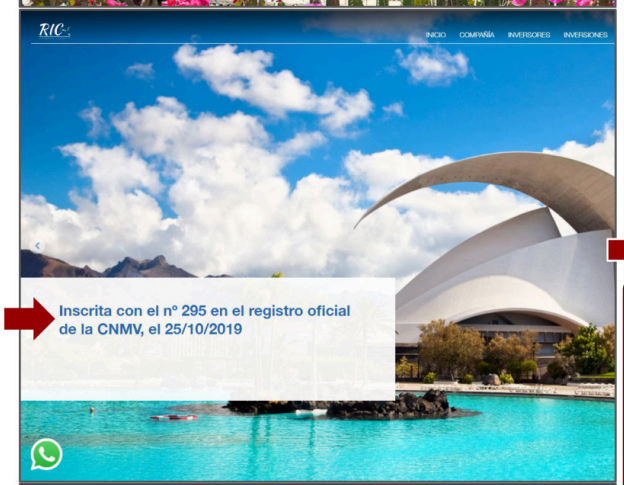
Modera:
D. Jorge Gutiérrez
Socio de Fiscal en Canarias PricewaterhouseCoopers

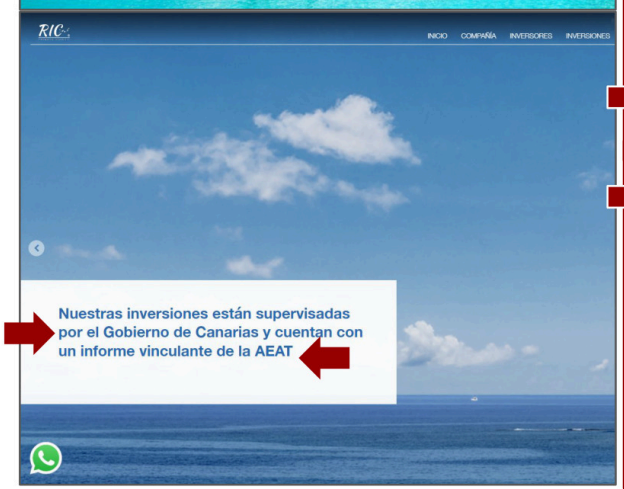


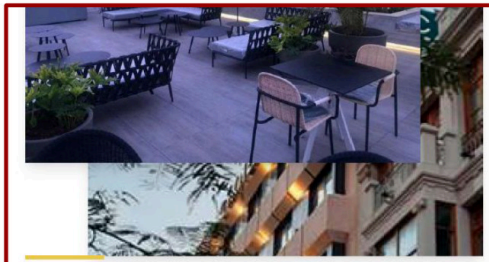
Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.

Original intacto / Native original unchanged | SHA-256 e441bdb368c0092d5b15ca5e... | Fuente/source page 4









Comisión Nacional Mercado de Valores

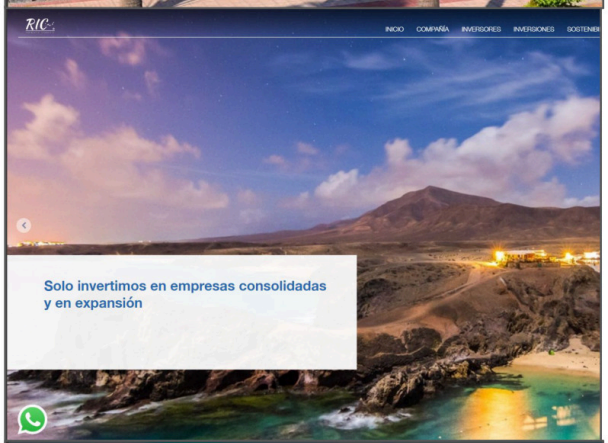
RIC Private Equity es una sociedad autorizada, registrada el 25/10/2019 con el número 295 y controlada por la CNMV, quien supervisa el cumplimiento de las normas de conducta por parte de la sociedad, entre las que resultan destacables las obligaciones de información a clientes, y el cumplimiento de los requisitos organizativos, entre otros, el contar con una estructura adecuada y proporcionada, ejercer adecuadamente las funciones de cumplimiento normativo, control de riesgos y auditoría interna, y contar con procedimientos de externalización de servicios o funciones. Asimismo, a través de las obligaciones de información periódica, ejerce una función de control de la situación financiera, cumplimiento de coeficientes de inversión y de las exigencias legales de información pública.OMI

Inscripción RIC Private Equity











Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.

Asuntos Europeos, Hacienda, Hacienda, Presupuestos y Asuntos Europeos, Portada, Presupuestos, Vicepresidencia

14 de septiembre de 2022

Rodríguez destaca el potencial de la vía indirecta de la RIC para diversificar la economía y crear empleo



La Consejería de Hacienda ha impulsado en este mandato la aprobación de 13 expedientes, por un importe global de 225 millones de euros

La modalidad indirecta para materializar los fondos de la RIC permite conectar a los pequeños inversores con promotores de proyectos

El vicepresidente canario y consejero de Hacienda, Presupuestos y Asuntos Europeos, Román Rodríguez, destacó hoy el "alto potencial" de la vía indirecta de materialización de la Reserva para Inversiones de Canarias (RIC) para la diversificación económica de las islas y la generación de empleo.

Rodríguez, que participó en un coloquio sobre esta modalidad organizado por la entidad Ric Private Equity, explicó que su departamento ha impulsado durante este mandato trece expedientes de la también denominada RIC colectiva, por un importe global de 225 millones de euros.

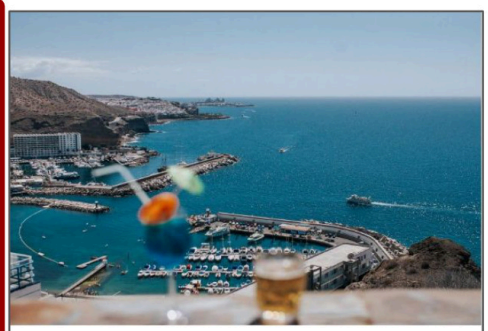
Desde 2015, cuando se puso en marcha, se han aprobado 15 proyectos, lo cual da idea de la intensidad de la apuesta del actual Ejecutivo por esta modalidad para ejecutar las inversiones de la RIC, que han ido a parar a los sectores turísticos (ocho), energía eólica-solar (cinco) y astrofísica (dos).

Rodríguez subrayó que el Gobierno realizará todos los esfuerzos posibles por impulsar la inversión colectiva y promoverla entre el empresariado y los emprendedores canarios. "Es una buena fórmula para establecer sinergias entre los tenedores de fondos, que disponen del dinero, y de los emprendedores, que tienen los proyectos, pero no financiación".

Prueba de ese compromiso es la rapidez con la que el departamento de Hacienda está tramitando los egory/consejeria-hacienda-presupuestos-y-asuntos-europeos/asuntos-europeos/ ra la idoneidad de los



RIC Private Equity, nuevo vehículo en Canarias para canalizar Soc…
Enrique Guerra ha informado que la nueva compañía trabaja en cinco proyectos de rehabilitación hotelera
Fuente : El Economista
10.11.2020



El Gobierno aprueba la materialización colectiva de la RIC para la …
"Tanto la Agencia Tributaria como el Gobierno de Canarias han cumplido con el "acto heroico" que les pedimos hace apenas un mes desde RIC
Fuente : Propia
23.12.2021



RIC Private Equity pilotará la transformación del sector turístico
Los presidentes del Gobierno de Canarias y del Cabildo de Gran Canaria, Ángel Víctor Torres y Antonio Morales, apoyan esta iniciativa empresarial
Fuente : Diario de Avisos
10.11.2020



Fuerte apuesta por la materialización colectiva de la RIC
Gobierno y empresarios defienden la nueva modalidad para estimular proyectos estratégicos para Canarias
Fuente : Diario De Avisos
15.09.2022



Aprobada emisión de acciones apta para RIC
Para la compra y rehabilitación de un complejo turístico en Adeje
Fuente : Europapress
11.11.2021



La RIC posibilita a los autónomos un plan de ahorro si invierten e…
Expertos explican a los farmacéuticos que el incentivo puede materializarse de forma colectiva por profesionales.
Fuente : Canarias 7
13.05.2022

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.

1



Autorizada la emisión de acciones aptas para la RIC destinadas a un pr…
El capital finalmente suscrito y desembolsado se destinará a la reforma del Edificio Maya para convertirlo en un hotel de cuatro estrellas
Fuente: Gobierno de Canarias
20.04.2020

Versión 4JUN2020

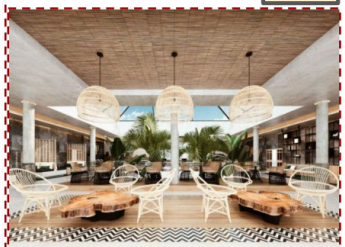
PROYECTOS DE RIC Private Equity

	Nombre	Sociedad titular	Establecimiento
1	AC Hotels by Marriott	Hotels Tenerife Project, S.L.	Antiguo Edificio Maya S/C Tenerife, cambio de uso de comercial a hotelero
2	Puerto Azul	Servatur, S.A.	Hotel en Puerto Rico, Mogán, Gran Canaria
3	Sun Park	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Playa Blanca, Lanzarote
4	Merlín Resort	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Callao Salvaje, Tenerife Sur

[1] Son proyectos en estudio y solo el Ad… declaración de idoneidad del Gobier… cualquier mon…

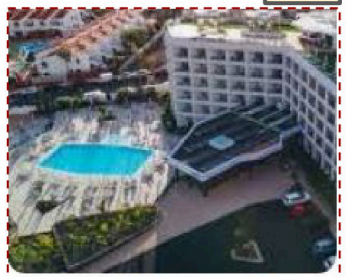
FTI GROUP · Unión Europea · TUI · PAMALEXSHA S.L. Servicios Integrales · meeting point INTERNATIONAL · NARTAN HOSPITALITY · mynd · Canaluz Infinita · orion 26 · RIC PRIVATE EQUITY

3



El Gobierno canario da 'luz verde' a una nueva rehabilitación hote…
Empresas y autónomos canarios podrán materializar, hasta el 15 de diciembre, más de cuatro millones de euros de sus dotaciones a la Reserva
Fuente: Propia
06.12.2022

4



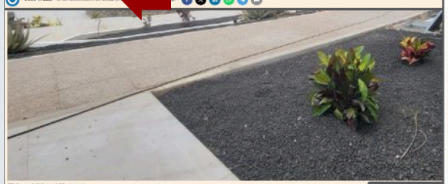
Eventos de RIC Private Equity
RIC Private Equity

R1 | Reserved tax-report panels / Informe tributario reservado

Aprobada la emisión de acciones de RIC Private Equity para rehabilitar el nuevo Mynd Yaiza

Empresas y autónomos podrán materializar más de cuatro millones de euros de sus dotaciones a la Reserva de Inversiones en Canarias para financiar la transformación del complejo turístico Sun Park en un moderno hotel de 4 estrellas

Jose Wilda 11 de diciembre de 2022



El hotel Mynd Yaiza./

El Consejo de Gobierno de Canarias declaró en su reunión del pasa… idoneidad de la emisión de acciones de **RIC Private Equity**, destin… financiar la rehabilitación del obsoleto complejo de apartamentos … Blanca de 1 estrella, Sun Park, con el fin de transformarlo en un n… moderno hotel de 4 estrellas superior: el **MYND Yaiza**.

Este nuevo establecimiento hotelero, que prevé abrir sus puertas el próximo 16 de diciembre, es el primer hotel de la marca MYND en Lanzarote, operado por la gestora Canarian Hospitality, y dispondrá de 660 plazas alojativas, con dos restaurantes a la carta, tres bares, un spa, cuatro piscinas y parque infantil acuático, un gimnasio y un área deportiva que incluirá un centro de ciclismo.

Su reconversión está suponiendo una inversión de aproximadamente **12 millones de euros**, de la cual algo más de cuatro millones será posible ser financiada gracias a la materialización colectiva de la **Reserva de Inversiones en Canarias** (RIC) de varios empresarios y profesionales autónomos de las Islas. De este modo, se estima que el MYND Yaiza favorecerá la creación de más de un centenar de nuevos puestos de trabajo cualificado en el sector turístico de la Isla, que serán igualmente financiados con fondos de la RIC, en junio del próximo año 2023.

Informe favorable

Esta declaración de idoneidad tiene lugar una vez que la Agencia Tributaria Estatal emitiera, el pasado 17 de noviembre, el preceptivo informe favorable vinculante al proyecto de financiación del MYND Yaiza, presentado por la primera entidad de materialización colectiva de la RIC en Canarias: RIC Private Equity.

"La isla de Lanzarote está de suerte, pues esta nueva declaración de idoneidad del Gobierno de Canarias para la materialización indirecta y colectiva de la RIC en una nueva renovación hotelera se suma a la ya aprobada anteriormente con el Decreto 189/2022, de 15 de septiembre, y por la que también se declaró dicha idoneidad fiscal para la renovación del nuevo Radisson Blu Resort Lanzarote en Costa Teguise", destaca el Director General de RIC Private Equity y experto fiscal, Enrique Guerra.

3

4

Download · RPE NOTICIAS - (aprob….pdf

europapress / islas canarias

Aprobada emisión de acciones apta para RIC para la … rehabilitación de un complejo turístico en Adeje



Reunión del Consejo de Gobierno de Canarias - MAURICIO DEL POZ…

SANTA CRUZ DE TENERIFE, 11 Nov. (EUROPA PRESS) -

El Consejo de Gobierno declaró en su reunión de este jueves la idoneidad de la emisión de acciones apta para materializar RIC por parte de la sociedad de capital riesgo RIC Private Equity Investment Partners, SCR, SA, al objeto de financiar el proyecto de adquisición y rehabilitación de un apartahotel en el municipio de Adeje y su conversión en establecimiento hotelero de cuatro estrellas.

El Ejecutivo, que declara la idoneidad mediante decreto –tal y como prevé la normativa– da autorización de esta manera a una inversión estimada de 13,3 millones de euros, de los cuales siete se pretenden financiar con las acciones.

La explotación del hotel tiene prevista realizarla la empresa CAMSA por un periodo de 5 años a través de una sociedad vinculada, Canarian Hospitality, mediante la suscripción de un contrato de gestión hotelera, recoge una nota del Ejecutivo.

La actual edificación cuenta con 144 fincas registrales y el establecimiento alojativo resultante dispondrá de una capacidad de 330 plazas alojativas distribuidas en 165 unidades.

https://www.europapress.es/islas-canarias/noticia-aprobada-emision-acciones-apta-ric-compra-rehabilitacion-complejo-turistico-adeje-20211111…



Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.

Nuestro partners

ACOSTA MATOS

mynd ADEJE

CANARIAN HOSPITALITY

Unión Europea

Esta forma de materializar indirectamente la RIC, a diferencia de la contemplada en el art. 27.4.D.1º (la suscripción de acciones o participaciones en el capital emitidas por otras sociedades que no tengan la consideración de entidad financiera de RIC Private Equity), impone la necesidad previa de contar con:

1.º el informe vinculante de la Agencia Estatal de Administración Tributaria ("AEAT"); y,

2.º la declaración de idoneidad de la emisión de los instrumentos financieros emitida en virtud de decreto del Gobierno de Canarias lo que implica, implícitamente la idoneidad de la inversión como materialización de la RIC

Es decir, iniciar un expediente administrativo de declaración de idoneidad de la emisión de instrumentos financieros para la materialización de la RIC que dote a la citada inversión de seguridad fiscal, conforme al art. 15 del Reglamento de desarrollo de la LREF ("RLREF") consta de las 3 fases siguientes:

Fase 1: Solicitud de RIC Private Equity al Gobierno de Canarias en la que se contenga: a) Identificación de la sociedad operativa que vaya a realizar el proyecto; b) descripción del proyecto a realizar y justificación del cumplimento de los requisitos necesarios para la materialización de la RIC; c) plazo de realización del proyecto; y, d) características de las acciones de RIC Private Equity que van a ser objeto de emisión.

Fase 2: Solicitud del Gobierno de Canarias a la AEAT de un informe vinculante sobre la idoneidad de la inversión como materialización de RIC; y,

Fase 3: Resolución (es decir, un decreto) del Gobierno de Canarias por el cual se declare la idoneidad de la suscripción de acciones de RIC Private Equity para materializar la RIC de sus inversores a través de la sociedad o sociedades operativas y el proyecto o proyectos solicitados.

Una vez declara la idoneidad de la emisión de acciones de RIC Private Equity, lo inversores podrán suscribir sus acciones con la obligación de comunicar fehacientemente a RIC Private Equity (i) la dotación o dotación de la RIC que materializa, (ii) el importe de la dotación o dotaciones y (iii) la fecha o fechas en la que termina el plazo para la materialización. En RIC Private Equity dicha obligación de comunicación se llevará a cabo en el mismo acto de suscripción y desembolso de sus acciones mediante la correspondiente escritura pública de suscripción, adhesión al contrato de accionistas y entrega de resguardos provisionales de las acciones suscritas, respectivamente.

RIC Private Equity destinará los fondos recibidos de sus inversores a la sociedad operativa para la financiación del proyecto, en la cuantía efectivamente suscrita y desembolsada en la emisión de acciones, con obligación de formalizar en escritura pública, dentro de los 20 días posteriores a su entra en funcionamiento tal circunstancia y la vinculación de las acciones emitidas a tal fin al instrumento de deuda a través del cual se ha financiado el proyecto. En la reseñada escritura pública, además de RIC Private Equity y la sociedad operativa, intervendrán todos los titulares de las acciones vinculadas al proyecto aceptando la vinculación de sus acciones al instrumento de deuda y dejando constancia de la dotación de RIC materializada a través de dichas acciones con indicación del año e importe de la dotación, así como de la cuota dejada de ingresar en su declaración tributaria a consecuencia de ello.

El incumplimiento de cualquiera de los requisitos establecidos por el art. 27 de la LREF por parte de la sociedad operativa, y en particular de los comunicados y contenidos en la declaración de idoneidad e informe vinculante emitidos por el Gobierno de Canarias y la AEAT, respectivamente, incluyendo el de mantenimiento de la inversión hasta el vencimiento de la financiación concedida por RIC Private Equity, dará lugar a que el inversor proceda a la integración, en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades o del Impuesto sobre la Renta de no Residentes o en la cuota íntegra del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del ejercicio en que ocurrieran estas circunstancias, de las cantidades que en su día dieron lugar a la reducción de aquélla o a la deducción de ésta, con liquidarán intereses de demora en los términos previstos en la Ley 58/2003 y en su normativa de desarrollo.

Versión 4JUN2020

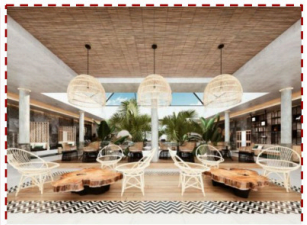
PROYECTOS DE RIC Private Equity

	Nombre	Sociedad titular	Establecimiento
1	AC Hotels by Marriott	Hotels Tenerife Project, S.L.	Antiguo Edificio Maya S/C Tenerife, cambio de uso de comercial a hotelero
2	Puerto Azul	Servatur, S.A.	Hotel en Puerto Rico, Mogán, Gran Canaria
3	Sun Park	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Playa Blanca, Lanzarote
4	Merlín Resort	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Callao Salvaje, Tenerife Sur

[1] Son proyectos en estudio y solo el AC Hoteles está completado el mismo a la espera únicamente de la declaración de idoneidad del Gobierno de Canarias, por lo que todos, inclusive este último, podrán en cualquier momento dejar de ser Proyectos de la Sociedad

RIC

Página 7 de 26



El Gobierno canario da 'luz verde' a una nueva rehabilitación hote…

Empresas y autónomos canarios podrán materializar, hasta el 15 de diciembre, más de cuatro millones de euros de sus dotaciones a la Reserva

Fuente: Prepa

06.12.2022

La Fiscalía Provincial acusa a Acosta Matos de falsificación y estafa procesal

TRIBUNALES

Pide una pena de tres años de prisión para su consejera delegada por falsificar, presuntamente, la firma del responsable de una mercantil



PAMALEXSHA S.L. Servicios Integrales



Enrique Guerra Suárez - Las P…

Borja Rodríguez-Batllori Laffitte

Imagen de los juzgados de la capital grancanaria



ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN DE FINCAS EN EJECUCIÓN DEL PLAN DE LIQUIDACIÓN DEL CONCURSO ORDINARIO DE LA MERCANTIL "LUCHY PLAYA BLANCA, S.L.U." EN CUMPLIMIENTO DE OPERACIÓN DE LIQUIDACIÓN. ----------

NUMERO: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (457).-

En Las Palmas de Gran Canaria, mi residencia, a veintiuno de febrero de dos mil veintidós.----

Ante mí, JOSE DEL CERRO PEÑALVER, Notario del Ilustre Colegio de Las Islas Canarias, ----------

---------- COMPARECEN ----------

R2 | Personal details / Datos personales

FRANCISCO JOSÉ FAJARDO

Las Palmas de Gran Canaria

Lunes, 30 mayo 2022, 02:00

La **Fiscalía Provincial de Las Palmas** acusa a la consejera delegada de la empresa **Construcciones Acosta Matos** de haber cometido un presunto delito de falsificación por particular de documento mercantil

LO + LEÍDO

1 Detenidos por vender productos falsificados en Corralejo

2 La Fiscalía Provincial acusa a Acosta Matos de falsificación y estafa procesal

a.voc-most-readed__content-link 300 × 53

Top 50











Laura Acosta Matos seleccionada para Premio Mujer Empresaria 2018

Caixa escogerá a la mejor candidata de España para los galardones internacionales IWEC que se celebran en Shangai

Laura Patricia Acosta Matos, CEO del Grupo Acosta Matos, empresa dedicada al sector de la construcción de edificaciones industriales y viviendas, ha sido seleccionada por su trayectoria profesional y empresarial como la ganadora canaria del Premio Mujer Empresaria 2018, impulsado por CaixaBank.

En la entrega de los galardones participaron la ministra de Industria, Comercio y Turismo, **Reyes Maroto**; el presidente de Canarias, **Ángel Víctor Torres**; la consejera de Turismo del Gobierno canario, **Yaiza Castilla**; el director territorial de CaixaBank en Canarias, **Manuel Afonso**; el director comercial de Banca de Empresas de la entidad financiera en las Islas, **Andrés Guerra**; así como el gerente de Ashotel, Juan Pablo González, y los presidentes de la FEHT, José María Mañaricua; de Asolan, Susana […] y de Asofuer, Antonio Hormiga.

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.



José Acosta Director General de Construcciones Acosta Matos y Consejero de RIC PRIVATE EQUITY

*"Y el último **proyecto que tenemos en cartera** es el antiguo **Aparthotel Sun Park** en Playa Blanca, un complejo de 220 apartamentos turísticos **que vamos a transformar también** en un Hotel de 4 estrellas con una inversión de 12 millones de euros"...*



José Acosta Director General de Construcciones Acosta Matos y Consejero de RIC PRIVATE EQUITY

*"La previsión de **inicio de estas obras** estará para el **primer trimestre del año 2021** y la financiación del mismo pues al final del año 2021"...*



José Acosta Director General de Construcciones Acosta Matos y Consejero de RIC PRIVATE EQUITY

*"Nosotros **hemos comprado los tres complejos con fondos propios**, por lo tanto **los tres inmuebles están libres de cargas**, nosotros ofrecemos nuestro producto comprado en propiedad de la compañía sin cargas hipotecarias de ningún tipo".*



José Acosta Director General de Construcciones Acosta Matos y Consejero de RIC PRIVATE EQUITY

*"Nosotros **hemos hecho la compra de los tres inmuebles**, como compredorán comprar tres inmuebles de este tipo representa una inversión bastante potente, **sabemos que en la renovación turística la compra del activo viejo es válida para la materialización de la RIC**".*



José Acosta Director General de Construcciones Acosta Matos y Consejero de RIC PRIVATE EQUITY

*"Con esto **nuestra empresa tiene tres proyectos** de renovación turística **incorporados en la cartera de RIC PRIVATE EQUITY** para ofrecer los importes de las renovaciones de los complejos a que inversores participen con nosotros materializando su RIC"*



José Acosta Director General de Construcciones Acosta Matos y Consejero de RIC PRIVATE EQUITY

*"Nosotros **hemos sido capaces de materializar nuestras necesidades de RIC a través de la compra del propio activo** con lo cual tenemos cubierta nuestras necesidades de materialización de la RIC, con lo cual los importes de la renovación son importes que a nosotros, en principio, no nos son necesarios respecto a la necesidad materializar nuestra RIC"*



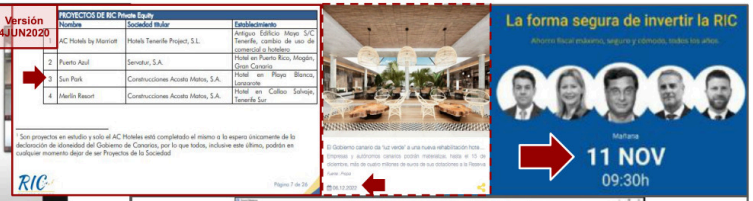
José Acosta Director General de Construcciones Acosta Matos y Consejero de RIC PRIVATE EQUITY

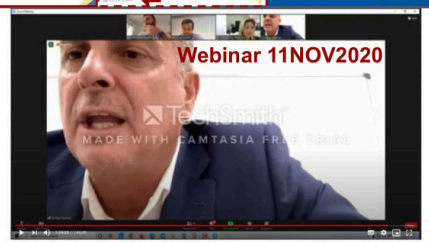
*"**Nosotros materializamos nuestra RIC en el futuro** y es por tanto que **podemos ofrecer ese importe de inversión para que terceros inversores puedan acompañarnos en la inversión** y se aprovechen también de poder materializar su RIC"*



José Acosta Director General de Construcciones Acosta Matos y Consejero de RIC PRIVATE EQUITY

*"Ahora como profesional y **como inversor de RIC PRIVATE EQUITY sé que estoy metiendo un importe en un proyecto que tiene un objetivo en concreto** y sé que ese proyecto en concreto va a generar un valor añadido va a generar empleo va a mover la economía y sé que luego al quinto año ese dinero me retornará y con él podré hacer y disponer de él para lo que yo quiera. Entonces, **desde la perspectiva del inversor esa es nuestra experiencia**".*





Enrique Guerra Director General de RIC PRIVATE EQUITY

*..."**si en cualquier proyecto, hasta el de Jose Acosta, el departamento financiero dice que no, no puede entrar**, para que sepan y esto concluye, ya se que me pediste mucha brevedad, pero te digo, el procedimiento es el Consejo de Administración no puede valorar ni valorar ni un sólo proyecto que no venga **primero con un informe vinculante y favorable del departamento de inversiones, segundo, de un informe vinculante y favorable del área de control de riesgo** que está externalizado en INTERMONEY que es una compañía de fondo de inversión de Madrid, **tercero, que no venga informada favorablemente por el departamento fiscal con los expedientes administrativos resueltos, y cuarto, yo como director General soy el último que debo después de todo tengo que emitir un informe favorable sobre recomendar la situación**, con lo cual, si algo saliera mal en este proceso, no va a responder el Consejo de Administración porque el Consejo de Administración no puede ni resolver sobre algo que no vengan los cuatro informes vinculantes, si vienen los cuatro y son vinculantes, responderemos todo el resto y el consejo, pero sí, la responsabilidad es máxima pero tiene todo este procedimiento".*



Manuel pregunta qué proyectos tienen en la actualidad aptos para materializar este año.

Enrique Guerra Director General de RIC PRIVATE EQUITY

*"**Tenemos cuatro proyectos**, de los cuales, para **este año podemos conseguir de dos de ellos, que están en una fase mucho más avanzada**, que en ese caso **ya hemos iniciado, ya hemos firmado el compromiso con ellos**, bueno estamos con cuatro pinceladas nada más, y parece que podríamos llegar a tener en este año, casi en torno a 10 millones de euros, qué ocurre?, también ayer que tuvimos un **acto institucional en RIC PRIVATE EQUITY, y asistieron el Presidente del Gobierno de Canarias, asistió también la delegada de la Agencia especial de administración Tributaria de Canarias**, y les hemos pedido la colaboración que hemos iniciado o iniciaremos ahora el expediente"...*



Enrique Guerra Director General de RIC PRIVATE EQUITY

*..."**yo creo que lo que sí es importante es que vamos a salir con los cuatro proyectos desde esta misma semana**, pero no tengo seguridad que los 10 millones los tenga porque necesito tener obras ejecutadas pero sobre todo que cumplan, y estoy convencido pero no seguro, que cumpla la administración pública en que el decreto esté aprobado antes del 31 de diciembre, a eso nos adaptaremos todos, como si es en una carrera pero de alta velocidad, pero insisto, no es seguro, pero como mucho de tener serán 10 millones, este año 10, **el próximo año barajamos por todos los proyectos que tenemos, tenemos muchísimos más, hay otros dos hoteles que estamos con ellos**"...*

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.





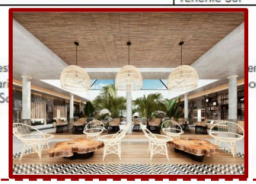
PROYECTOS DE RIC Private Equity

	Nombre	Sociedad titular	Establecimiento
1	AC Hotels by Marriott	Hotels Tenerife Project, S.L.	Antiguo Edificio Maya S/C Tenerife, cambio de uso de comercial a hotelero
2	Puerto Azul	Servatur, S.A.	Hotel en Puerto Rico, Mogán, Gran Canaria
3	Sun Park	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Playa Blanca, Lanzarote
4	Merlín Resort	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Callao Salvaje, Tenerife Sur

Son proyectos en estudio y solo el AC Hoteles está en declaración de idoneidad del Gobierno de Canarias, cualquier momento dejar de ser Proyectos de la Sociedad

FTI GROUP

meeting point INTERNATIONAL



ente de la odrán en

Página 7 de 26

Esta forma de materializar indirectamente la RIC, a diferencia de la contemplada en el art. 27.4.D.1º (la suscripción de acciones o participaciones en el capital emitidas por otras sociedades que no tengan la consideración de entidad financiera de RIC Private Equity), impone la necesidad previa de contar con:

1.º el informe vinculante de la Agencia Estatal de Administración Tributaria ("AEAT"); y,

2.º la declaración de idoneidad de la emisión de los instrumentos financieros emitida en virtud de decreto del Gobierno de Canarias lo que implica, implícitamente la idoneidad de la inversión como materialización de la RIC

Es decir, iniciar un expediente administrativo de declaración de idoneidad de la emisión de instrumentos financieros para la materialización de la RIC que dote a la citada inversión de seguridad fiscal, conforme al art. 15 del Reglamento de desarrollo de la LREF ("RLREF") consta de las 3 fases siguientes:

Fase 1: Solicitud de RIC Private Equity al Gobierno de Canarias en la que se contenga: a) Identificación de la sociedad operativa que vaya a realizar el proyecto; b) descripción del proyecto a realizar y justificación del cumplimento de los requisitos necesarios para la materialización de la RIC; c) plazo de realización del proyecto; y, d) características de las acciones de RIC Private Equity que van a ser objeto de emisión.

Fase 2: Solicitud del Gobierno de Canarias a la AEAT de un informe vinculante sobre la idoneidad de la inversión como materialización de RIC; y,

Fase 3: Resolución (es decir, un decreto) del Gobierno de Canarias por el cual se declare la idoneidad de la suscripción de acciones de RIC Private Equity para materializar la RIC de sus inversores a través de la sociedad o sociedades operativas y el proyecto o proyectos solicitados.

Una vez declara la idoneidad de la emisión de acciones de RIC Private Equity, lo inversores podrán suscribir sus acciones con la obligación de comunicar fehacientemente a RIC Private Equity (i) la dotación o dotación de la RIC que materializa, (ii) el importe de la dotación o dotaciones y (iii) la fecha o fechas en la que termina el plazo para la materialización. En RIC Private Equity dicha obligación de comunicación se llevará a cabo en el mismo acto de suscripción y desembolso de sus acciones mediante la correspondiente escritura pública de suscripción, adhesión al contrato de accionistas y entrega de resguardos provisionales de las acciones suscritas, respectivamente.

RIC Private Equity destinará los fondos recibidos de sus inversores a la sociedad operativa para la financiación del proyecto, en la cuantía efectivamente suscrita y desembolsada en la emisión de acciones, con obligación de formalizar en escritura pública, dentro de los 20 días posteriores a su entra en funcionamiento tal circunstancia y la vinculación de las acciones emitidas a tal fin al instrumento de deuda a través del cual se ha financiado el proyecto. En la reseñada escritura pública, además de RIC Private Equity y la sociedad operativa, intervendrán todos los titulares de las acciones vinculadas al proyecto aceptando la vinculación de sus acciones al instrumento de deuda y dejando constancia de la dotación de RIC materializada a través de dichas acciones con indicación del año e importe de la dotación, así como de la cuota dejada de ingresar en su declaración tributaria a consecuencia de ello.

El incumplimiento de cualquiera de los requisitos establecidos por el art. 27 de la LREF por parte de la sociedad operativa, y en particular de los comunicados y contenidos en la declaración de idoneidad e informe vinculante emitidos por el Gobierno de Canarias y la AEAT, respectivamente, incluyendo el de mantenimiento de la inversión hasta el vencimiento de la financiación concedida por RIC Private Equity, dará lugar a que el inversor proceda a la integración, en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades o del Impuesto sobre la Renta de no Residentes o en la cuota íntegra del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del ejercicio en que ocurrieran estas circunstancias, de las cantidades que en su día dieron lugar a la reducción de aquélla o a la deducción de ésta, con liquidarán intereses de demora en los términos previstos en la Ley 58/2003 y en su normativa de desarrollo.

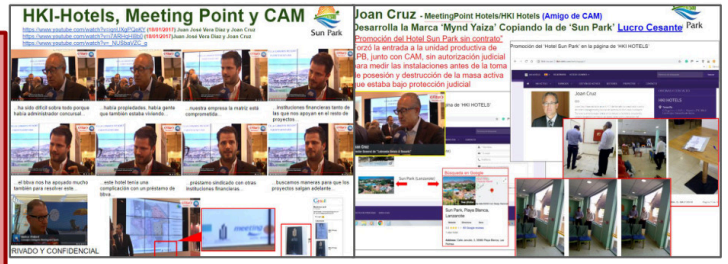


PROPUESTA

1	Declaración Idoneidad GobCan
2	Informe vinculante AEAT
3	Resolución GobCan
4	Suscripción acciones RPE
5	Financiación Proyecto RPE
6	5 años Devolución Financiación

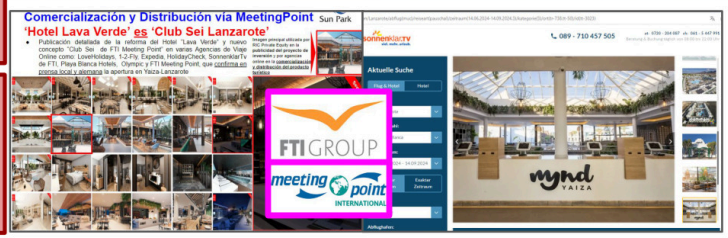
ACCIONES

Suplantación, Usurpación y Ocupación ilegal con Coacción, y Destrucción de activo hotelero bajo protección judicial, Titularidad Real de terceros, ofrecido en Garantía de Oferta de Inversión Falsa no autorizada	2018
Inversión Falsa **12m€** fondos EU con compromiso de suscripción de acciones, supervisada por la CNMV, autorizada por GobiernoCanarias y Hacienda, sin disclaimer ni verificación de titularidad real	2019 a 2024
Comercialización del activo bajo protección judicial pre/post reforma de **1.5m€**	2019 a 2022





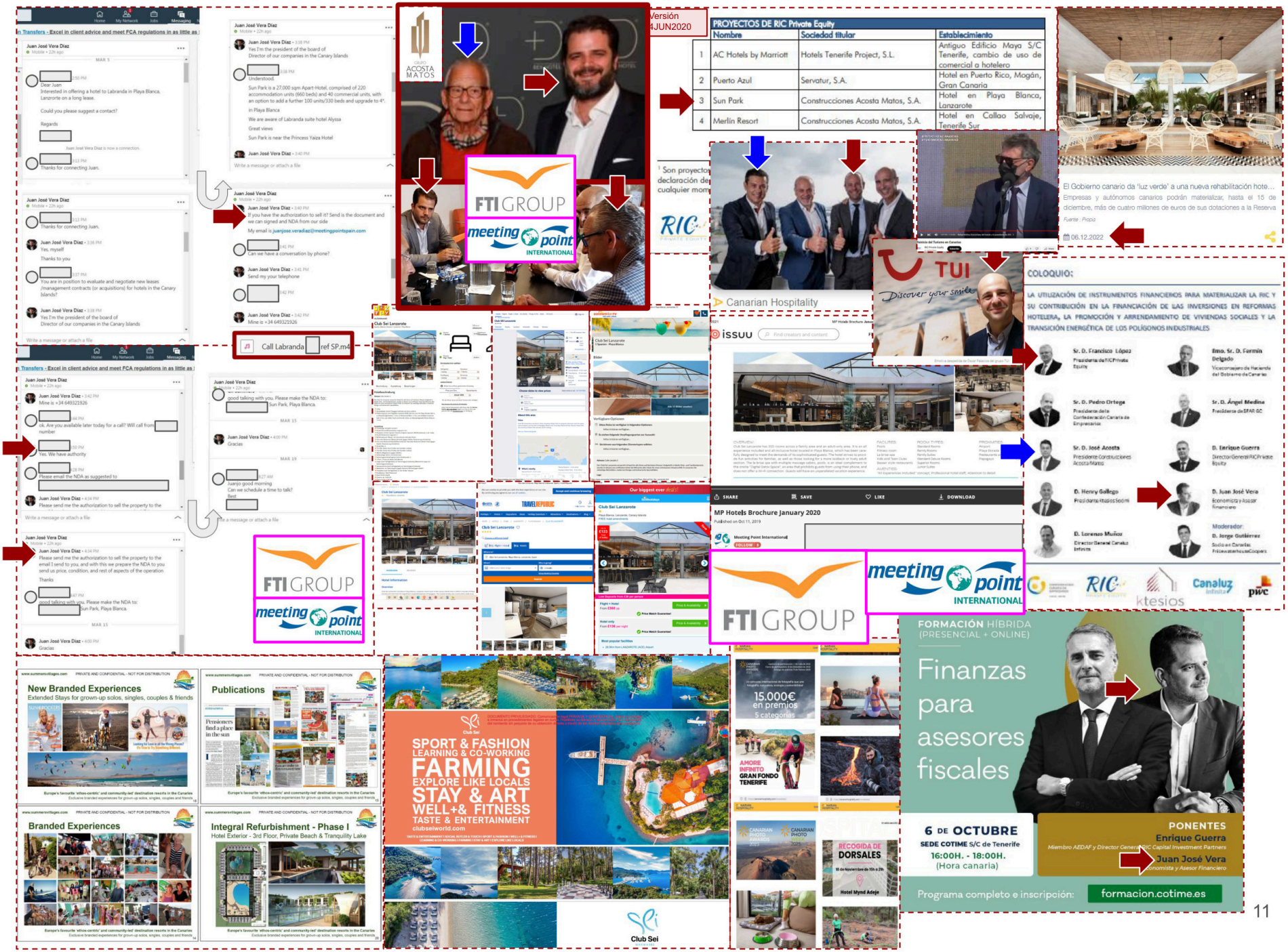




Unión Europea	6DIC 2023	Declaración Idoneidad GobCan	Informe vinculante AEAT	Resolución GobCan
Unión Europea	15DIC 2023	Formalización Financiación del Proyecto	Destino de Fondos a Uso Diferente al Declarado en Folleto de Inversores	Abuso de procesamiento e Inspección de hacienda contra nosotros tras denunciar las presuntas irregularidades fiscales ante la administración, amparados en la directiva EU "whistleblowing"
Reapertura Hotel *"terminado"* en 10 días	16DIC 2023	5 años Devolución Financiación	Fabricación de Deudas Falsas x 6 veces	Expropiación del activo vía Pacto Comisorio y Transmisión de Titularidad Real a filial del usurpante

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.

Original intacto / Native original unchanged | SHA-256 e441bdb368c0092d5b15ca5e... | Fuente/source page 10



Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.

Original intacto / Native original unchanged | SHA-256 e441bdb368c0092d5b15ca5e... | Fuente/source page 11

El Juzgado de Instrucción Número 5 de Las Palmas de Gran Canaria **ha admitido a trámite una querella de la Fiscalía de Las Palmas** contra cuatro empresarios por presunto delito contra la Hacienda Pública. Uno de esos empresarios es el presidente de la UD Las Palmas, Miguel Ángel Ramírez, al que se le acusa de aprovecharse de la Reserva de Inversiones de Canarias (RIC) para lucrarse. También aparecen investigados el exdiputado de Coalición Canaria Lucas Bravo de Laguna, Noel Jam Fernández y Christian Cerpa.

Caso mascarillas: una empresa de Miguel Ángel Ramírez cobró 9,1 millones de euros por unas "gestiones" que encomendó a Bravo de Laguna

La Fiscalía denuncia que la empresa de Ramírez defraudó a Hacienda 713.000 euros y que el propio empresario no declaró casi tres millones de euros

La Fiscalía denuncia por fraude a cuatro empresarios que facturaron 23 millones a Canarias, entre ellos Miguel Ángel Ramírez

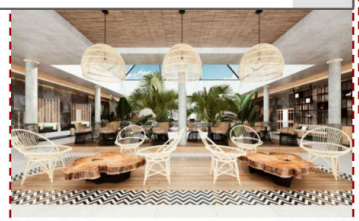




MONTE LANZA VENDE EL APARTHOTEL 'SUN PARK' INVERSORA ISRAELÍ MULTIMATRIX

Noticias de Hoteles | Hoteles | 16/07/2008

La lanzaroteña MONTE LANZA, S.L. alcanzó el pasado mes de junio un acuerdo con el fondo inversor israelí MULTIMATRIX, LTD. para traspasarle la propiedad y la explotación del aparthotel "Sun Park" (3E-220 apartamentos), de Yaiza. En concreto, el inmueble ha sido adquirido a través de la sociedad LUCHY, S.L., mientras que la explotación ha pasado a manos de COMUNIDAD DE EXPLOTACIÓN DE APARTAMENTOS SUN PARK, S.L., propiedad al 100% de la propia LUCHY. Se trata de la primera operación de MULTIMATRIX en España dentro del sector turístico, en el que, por ejemplo, cuenta con el hotel londinense "La Suite" y el "Sea Hotel" en Tel Aviv (Israel). MONTE LANZA conserva sus aparthoteles de Playa Blanca "Sun Royal" (3E-200) -explotado directamente- y "Sun Tropical-Island" (4E-415) -a través de su filial INVERSIONES TURÍSTICAS PLAYA BLANCA, S.L.-. En 2007, ambas sociedades sumaron una facturación de unos 16 M.EUR, cifra ligeramente superior a los 15,56 M.EUR registrados en 2006. (Hostelmarket 292)

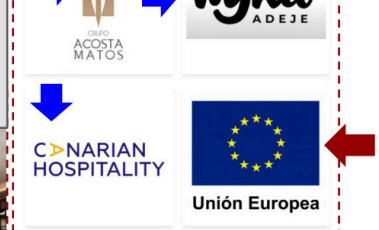


El Gobierno canario da 'luz verde' a una nueva rehabilitación hote…

Empresas y autónomos canarios podrán materializar, hasta el 15 de diciembre, más de cuatro millones de euros de sus dotaciones a la Reserva

Fuente: Propia

06.12.2022





Murli Kessomal Kaknani
VICESECRETARIO 6º

El asesor fiscal al que la Fiscalía pide dos años de cárcel, Murli Kessomal, fue contratado por la UD Las Palmas para sanear sus cuentas

Economía



Junto a su socio Aníbal Santana hicieron un plan de viabilidad en el año 2003

EDDC.NET / Las Palmas de Gran Canaria

La Unión Deportiva Las Palmas, cuyo primer equipo terminó en aquella ya lejana temporada en la quinta posición de la Segunda división de fútbol, presentó en el año 2003 un plan de viabilidad económica que precisó siete años para hacer frente a una deuda bruta de 56,3 millones de euros.

Este plan de saneamiento económico fue pormenorizado en su día por su presidente, Ricardo Ríos, y los asesores financieros de la entidad amarilla, Murli Kessomal y Aníbal Santana, quienes se mostraron optimistas con su desarrollo en aquellos difíciles días para el club amarillo.

El proyecto económico de la Unión Deportiva Las Palmas contemplaba en aquel entonces la obligación de generar anualmente 5 millones de euros extras al presupuesto de la entidad.

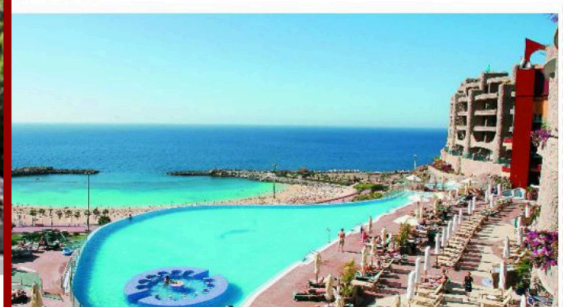
Murli Kessomal explicó que la deuda de 56,3 millones de euros brutos se enmarcaba en "el peor escenario" posible, es decir, en el que el club podría perder todas las demandas que tenía en los juzgados, que no pudiera

Dos años de cárcel para un asesor defraudar a Hacienda con la RIC

La juez considera que Murli Kessomal ideó una maniobra para evitar

Julio Gutiérrez

18·03·18 | 02:29



Dos años de cárcel para un asesor fiscal por defraudar a Hacienda con la RIC

El Juzgado de lo Penal número 1 de Las Palmas de Gran Canaria ha condenado al asesor fiscal Murli Kessomal a dos años de prisión por un delito contra la hacienda pública en el ámbito de la aplicación de la Reserva para Inversiones de Canarias (RIC). Los hechos se remontan al año 2011, cuando mediante una fusión por absorción se intentó evitar el pago al erario público de los 445.064'69 euros no materializados cuando expiró el plazo para ello.

La Justicia cierra el caso de la RIC

La Audiencia Provincial desestima el recurso de la Agencia Tr… por una operación con el incentivo



El asesor fiscal Murli Kessomal, en su despacho de la capital grancanaria. | | A. CRUZ / **R. ACOSTA**

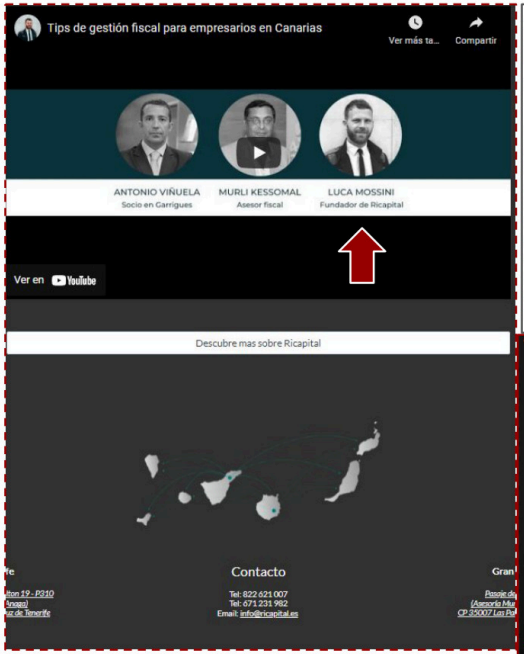
R. Acosta

las palmas de gran canaria 10 MAY 2021 0:00 Actualizada 10 MAY 2021 0:31

La Justicia cierra el caso del asesor fiscal Murli Kessomal con la desestimación por parte de la Audiencia Provincial del **recurso de apelación presentado por la Abogacía del Estado** contrario a su absolución por un presunto delito tributario, decidida el año pasado por el Juzgado de lo Penal número 1 de la capital grancanaria, proceso en el que también se vieron involucrados la empresa Amadores Dunas y Pino

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.



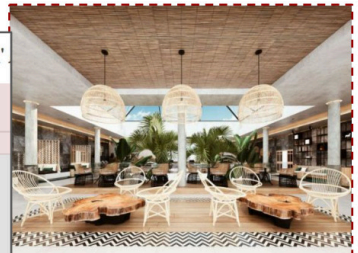


MONTE LANZA VENDE EL APARTHOTEL 'SUN PARK' A LA INVERSORA ISRAELÍ MULTIMATRIX

Noticias de Hoteles | Hoteles | 16/07/2008

5

La lanzaroteña MONTE LANZA, S.L. alcanzó el pasado mes de junio un acuerdo con el fondo inversor israelí MULTIMATRIX, LTD. para traspasarle la propiedad y la explotación del aparthotel "Sun Park" (3E-220 apartamentos), de Yaiza. En concreto, el inmueble ha sido adquirido a través de la sociedad LUCHY, S.L., mientras que la explotación ha pasado a manos de COMUNIDAD DE EXPLOTACIÓN DE APARTAMENTOS SUN PARK, S.L., propiedad al 100% de la propia LUCHY. Se trata de la primera operación de MULTIMATRIX en España dentro del sector turístico, en el que, por ejemplo, cuenta con el hotel londinense "La Suite" y el "Sea Hotel" en Tel Aviv (Israel). MONTE LANZA conserva sus aparthoteles de Playa Blanca "Sun Royal" (3E-200) -explotado directamente- y "Sun Tropical-Island" (4E-415) -a través de su filial INVERSIONES TURÍSTICAS PLAYA BLANCA, S.L.-. En 2007, ambas sociedades sumaron una facturación de unos 16 M.EUR, cifra ligeramente superior a los 15,56 M.EUR registrados en 2006. (Hostelmarket 292)



El Gobierno canario da "luz verde" a una nueva rehabilitación hote...
Empresas y autónomos canarios podrán materializar, hasta el 15 de diciembre, más de cuatro millones de euros de sus dotaciones a la Reserva
Fuente: Prensa
06.12.2022

Afectados por la presunta criptoestafa de Arbistar de cárcel para el supuesto líder de la trama

Cifran el perjuicio estafado a las víctimas en 3.500 millones de euros y piden que se devu



Santiago Fuentes Jover / E. D.

Europa Press
Santa Cruz de Tenerife 21 MAY 2024 17:36 Actualizada 21 MAY 2024 17:37

Cerca de **3.800 afectados** de los 8.200 perjudicados por **la presunta criptoestafa de** Arbistar han solicitado a la Audiencia Nacional que **condene a 29 años y 9 meses de prisión al supuesto líder de la trama**, Santiago Fuentes Jover, y los otros cinco acusados a penas que oscilan entre los 16 y los 27 años de cárcel.



Error en la página anterior muestra el menú del ordenador de Luca Mossini, en el que se vé su relación con ARBITRIBE - una página de internet que se auto promociona como "la comunidad de ARBISTAR" y en la que se recrutan inversores en crypto monedas y el software de ARBISTAR (ver página 23). Recientemente, en el sur de Tenerife, el administrado de ARBISTAR fue arrestado por delitos de fraude, pertenencia a organización criminal y blanqueo de capitales (ver página 24).



Luca Mossini: "La necesidad de liquidez del Estado empresarios ha frenado la RIC"

El director de Relaciones con los Inversores de RIC Private Equity afirma que "la inversió genera una incertidumbre que puede acabar en incumplimiento fiscal"

Alnhoa Reguera Plaza
03·10·20 | 00:45



Mossini, director de Relaciones con los Inversores en RIC Private Equity. / E. D.

Hasta 1.132 millones de la Reserva para Inversiones en Canarias (RIC) podrían quedarse en el limbo este año marcado por la pandemia porque







Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.



Rohit Ganwani.

Tiene acento del sur y costumbres mediterráneas, aunque su tez morena delata su origen hindú. **Rohit Ganwani** es el nuevo rostro del dinero de la India para inversiones de 'private equity' en nuestro país. Hace pocos meses montó la firma Indo Capital, todo un guiño a sus credenciales. Banquero de negocios criado en Morgan Stanley, ha desarrollado gran parte de su carrera en Canarias para varias casas de 'wealth management', hasta que en plena crisis decidió montárselo por su cuenta. Durante cuatro años, cazó gangas inmobiliarias para varias fortunas de **Bombai, Nueva Dehli y Emiratos**. Ahora, quiere repetir comprando empresas españolas en crecimiento.

R3 | Private communication / Comunicacion privada

Versión 4JUN2020

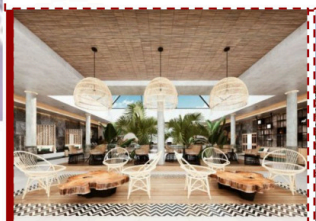
PROYECTOS DE RIC Private Equity

	Nombre	Sociedad titular	Establecimiento
1	AC Hotels by Marriott	Hotels Tenerife Project, S.L.	Antiguo Edificio Maya S/C Tenerife, cambio de uso de comercial a hotelero
2	Puerto Azul	Servatur, S.A.	Hotel en Puerto Rico, Mogán, Gran Canaria
3	Sun Park	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Playa Blanca, Lanzarote
4	Merlin Resort	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Callao Salvaje, Tenerife Sur

[1] Son proyectos en estudio y solo el AC Hoteles está completado el mismo o la espera únicamente de la declaración de idoneidad del Gobierno de Canarias, por lo que todos, inclusive este último, podrán en cualquier momento dejar de ser Proyectos de la Sociedad

RIC

Página 7 de 26



El Gobierno canario da 'luz verde' a una nueva rehabilitación hote...
Empresas y autónomos canarios podrán materializar, hasta el 15 de diciembre, más de cuatro millones de euros de sus dotaciones a la Reserva
Fuente: Prisa
06.12.2022

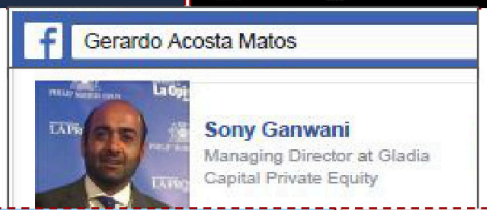


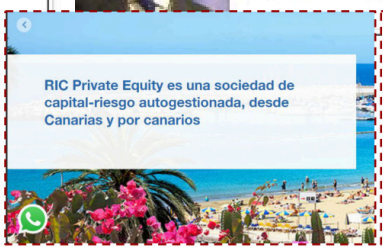
Autorizada la emisión de acciones aptas para la RIC destinadas a un pr...
El capital finalmente suscrito y desembolsado se destinará a la reforma del Edificio Maya para convertirlo en un hotel de cuatro estrellas
Fuente: Gobierno de Canarias
20.04.2020



Borja Rodríguez-Batllori Laffitte
Socio Dpto. Derecho Mercantil











Rocío Casado

7:00 - 21/10/2022

El auge de los **fondos de coinversión**, con larga tradición en Europa Occidental y Estados Unidos, llega también a España. Sony Ganwani, Country Manager Iberia de Indo Capital, -gestora de referencia para grandes fortunas de origen indio en sus inversiones de 'private equity' en España-, **ha captado 55 millones de euros entre *family offices* europeos** con el mandato de coinvertir con gestoras españolas de capital privado en sus estrategias de nicho. El vehículo buscará un ángulo diferencial, apoyando a los equipos de los fondos en sus operaciones en el segmento de empresas medianas (*middel market*).



YAIZA CANARIAS SA
Sin información / Ranking ventas

General | Balances / PyG | Registro Mercantil | Cargos y Vi

Actos Publicados BORME

Detalle del BORME de YAIZA CANARIAS SA con CIF A35093194 en el Registro Mercantil de LAS PALMAS.

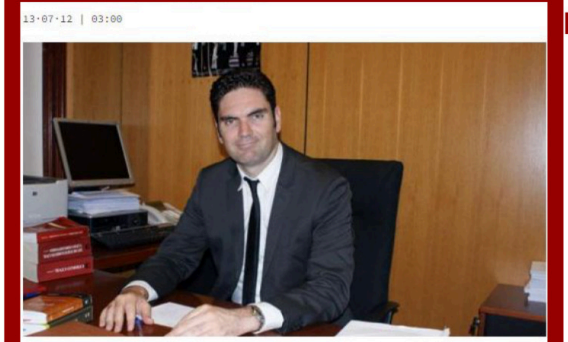
YAIZA CANARIAS SA(R.M. LAS PALMAS) - Nº Acto: 000071281 - Fecha Acto: 15/02/2019
Modificaciones estatutarias. 8. Referente a la Transmisión de la

YAIZA CANARIAS SA(R.M. LAS PALMAS) - Nº Acto: 000001706 - Fecha Acto: 03/01/2019
Situación concursal.

Procedimiento concursal	189/2018
FIRME:	Si, Fecha de resolución 7/05/2018
Auto de declaración de concurso.	Voluntario
Juzgado:	num. 0 JUZGADO DE LO MERCA
Juez:	ALBERTO LOPEZ VILLARRUBIA
Procedimiento concursal	189/2018
FIRME:	Si, Fecha de resolución7/05/2018.
Juzgado:	num. 0 JUZGADO DE LO MERCA
Juez:	ALBERTO LOPEZVILLARRUBIA

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.

13·07·12 | 03:00

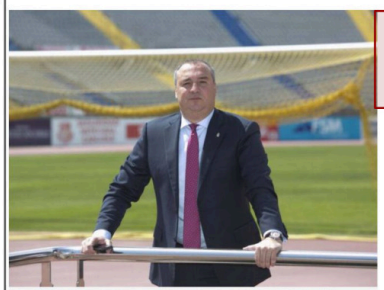


Alberto López Villarrubia, ayer, en su despacho de la calle Reyes Católicos. | lp

1

Miguel Ángel Ramírez: "Es un éxito de todos"

El presidente de la UD Las Palmas se mostró feliz por el cierre del proceso concursal tras diez años de vigencia



22/09/14 FUTBOL SEGUNDA DIVISION A UD LAS PALMAS MIGUEL ANGEL RAMIREZ ENTREVISTA / Carlos Diaz-Recio (Diario AS)

— Nicolás López Medina SER Las Palmas 20/12/2014 - 10:55 GMT

El presidente de la UD Las Palmas, Miguel Ángel Ramírez, ha ofrecido una rueda de prensa en la mañana de este miércoles para dar los detalles de la noticia del cierre del proceso concursal, tras el auto dictado por el juez Alberto López Villarrubia.

2

El juez pone fin al proceso concursal de Inalsa aprobando el convenio con los acreedores, que implica una quita del 21,72 por ciento

El juez del Juzgado de lo Mercantil Número 1 de Las Palmas de Gran Canaria, Alberto López Villarrubia, ha puesto fin a más de cuatro años de administración concursal en Insular de Aguas de Lanzarote, con una ...

REDACCIÓN



3

YAIZA CANARIAS SA

Sin información / Ranking ventas

General | Balances / PyG | Registro Mercantil | Cargos y Vinculaciones | Teléfonos | Cuentas Anua

Actos Publicados BORME

Detalle del BORME de YAIZA CANARIAS SA con CIF A35093194 en el Registro Mercantil de LAS PALMAS.

YAIZA CANARIAS SA(R.M. LAS PALMAS) - Nº Acto: 000071281 - Fecha Acto: 15/02/2019

Modificaciones estatutarias. 8. Referente a la Transmisión de la

YAIZA CANARIAS SA(R.M. LAS PALMAS) - Nº Acto: 000001706 - Fecha Acto: 03/01/2019

Situación concursal.

Procedimiento concursal	189/2018
FIRME:	Si, Fecha de resolución 7/05/2018
Auto de declaración de concurso.	Voluntario
Juzgado:	num. 0 JUZGADO DE LO MERCAI
Juez:	ALBERTO LOPEZ VILLARRUBIA
Procedimiento concursal	189/2018
FIRME:	Si, Fecha de resolución7/05/2018.
Juzgado:	num. 0 JUZGADO DE LO MERCAI
Juez:	ALBERTO LOPEZVILLARRUBIA
Procedimiento concursal	189/2018. Fecha de resolución 18/
Nombramiento deadministradores.	
Juzgado:	num. 0 JUZGADO DE LO MERCAI



4

Las empresas de 'timesharing' del Grupo Anfi entran en concurso de acreedores

El titular del Juzgado de lo Mercantil 1 de Las Palmas de Gran Canaria atestigua que las dos sociedades dedicadas al negocio de las vacaciones a tiempo compartido de inmuebles turísticos acumulan una deuda de más de 56 millones de euros que no pueden saldar con sus ingresos ordinarios

— HEMEROTECA | ¿Una empresa insolvente o "un sueño" para los bancos?: dos peritos dibujan realidades opuestas del Grupo Anfi



Playa de Anfi, en el sur de Gran Canaria. (ALEJANDRO RAMOS)

Iván Suárez

Las Palmas de Gran Canaria — 27 de septiembre de 2021 -14:00h

Actualizado el 11/10/2021 -17:55h

SEGUIR AL AUTOR/A

El magistrado titular del Juzgado de lo Mercantil 1 de Las Palmas de Gran Canaria, Alberto López Villarrubia, ha declarado el concurso necesario de acreedores de dos de las sociedades del principal operador en Europa del negocio turístico de las vacaciones por semanas o a tiempo compartido -*timesharing*- , el Grupo Anfi, radicado en el sur de Gran Canaria. En un auto dictado el pasado 20 de septiembre, el juez estima la solicitud de la empresa Isla Marina, filial de la cadena hotelera Lopesan, y dictamina que Anfi Sales y Anfi Resorts, sociedades que hasta 2020 acumulaban una deudas de 56,6 millones, se encuentran en una situación de insolvencia.

5

MONTE LANZA VENDE EL APARTHOTEL 'SUN PARK' A LA INVERSORA ISRAELÍ MULTIMATRIX

Noticias de Hoteles - Hoteles | 16/07/2008

La lanzaroteña MONTE LANZA, S.L. alcanzó el pasado mes de junio un acuerdo con el fondo inversor israelí MULTIMATRIX, LTD. para traspasarle la propiedad y la explotación del aparthotel "Sun Park" (3E-220 apartamentos), de Yaiza. En concreto, el inmueble ha sido adquirido a través de la sociedad LUCHY, S.L., mientras que la explotación ha pasado a manos de COMUNIDAD DE EXPLOTACIÓN DE APARTAMENTOS SUN PARK, S.L., propiedad al 100% de la propia LUCHY. Se trata de la primera operación de MULTIMATRIX en España dentro del sector turístico, en el que, por ejemplo, cuenta con el hotel londinense "La Suite" y el "Sea Hotel" en Tel Aviv (Israel). MONTE LANZA conserva sus aparthoteles de Playa Blanca "Sun Royal" (3E-200) -explotado directamente- y "Sun Tropical-Island" (4E-415) -a través de su filial INVERSIONES TURÍSTICAS PLAYA BLANCA, S.L.-. En 2007, ambas sociedades sumaron una facturación de unos 16 M.EUR, cifra ligeramente superior a los 15,56 M.EUR registrados en 2006. (Hostelmarket 292)



Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.

Original intacto / Native original unchanged | SHA-256 e441bdb368c0092d5b15ca5e... | Fuente/source page 15

13·07·12 | 03:00



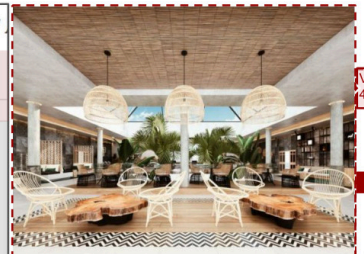
Alberto López Villarrubia, ayer, en su despacho de la calle Reyes Católicos. | lp

MONTE LANZA VENDE EL APARTHOTEL 'SUN PARK' A LA INVERSORA ISRAELÍ MULTIMATRIX

Noticias de Hoteles · Hoteles | 16/07/2008 |

5

La lanzaroteña MONTE LANZA, S.L. alcanzó el pasado mes de junio un acuerdo con el fondo inversor israelí MULTIMATRIX, LTD. para traspasarle la propiedad y la explotación del aparthotel "Sun Park" (3E-220 apartamentos), de Yaiza. En concreto, el inmueble ha sido adquirido a través de la sociedad LUCHY, S.L., mientras que la explotación ha pasado a manos de COMUNIDAD DE EXPLOTACIÓN DE APARTAMENTOS SUN PARK, S.L., propiedad al 100% de la propia LUCHY. Se trata de la primera operación de MULTIMATRIX en España dentro del sector turístico, en el que, por ejemplo, cuenta con el hotel londinense "La Suite" y el "Sea Hotel" en Tel Aviv (Israel). MONTE LANZA conserva sus aparthoteles de Playa Blanca "Sun Royal" (3E-200) -explotado directamente- y "Sun Tropical-Island" (4E-415) -a través de su filial INVERSIONES TURÍSTICAS PLAYA BLANCA, S.L.-. En 2007, ambas sociedades sumaron una facturación de unos 16 M.EUR, cifra ligeramente superior a los 15,56 M.EUR registrados en 2006. (Hostelmarket 292...



El Gobierno canario da 'luz verde' a una nueva rehabilitación hote…

Empresas y autónomos canarios podrán materializar, hasta el 15 de diciembre, más de cuatro millones de euros de sus dotaciones a la Reserva

Fuente: Propia

06.12.2022

Versión 14JUN2020

PROYECTOS DE RIC Private Equity

	Nombre	Sociedad titular	Establecimiento
1	AC Hotels by Marriott	Hotels Tenerife Project, S.L.	Antiguo Edificio Maya S/C Tenerife, cambio de uso de comercial a hotelero
2	Puerto Azul	Servatur, S.A.	Hotel en Puerto Rico, Mogán, Gran Canaria
3	Sun Park	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Playa Blanca, Lanzarote
4	Merlín Resort	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Callao Salvaje, Tenerife Sur

[1] Son proyectos en estudio y solo el AC Hoteles está completado el mismo a la espera únicamente de la declaración de idoneidad del Gobierno de Canarias, por lo que todos, inclusive este último, podrán en cualquier momento dejar de ser Proyectos de la Sociedad

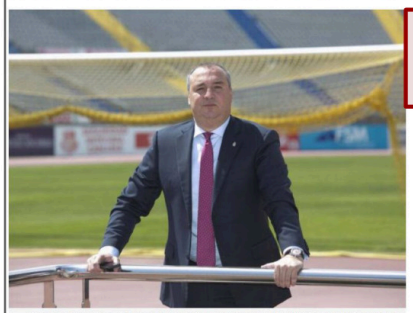
Página 7 de 26

Miguel Ángel Ramírez: "Es un éxito de todos"

El presidente de la UD Las Palmas se mostró feliz por el cierre del proceso concursal tras diez años de vigencia

1

PUBLICIDAD



22/09/14 FUTBOL SEGUNDA DIVISION A UD LAS PALMAS MIGUEL ANGEL RAMIREZ ENTREVISTA / Carlos Diaz-Recio (Diario AS)

PUBLICIDAD

— Nicolás López Medina SER Las Palmas 20/12/2014 - 10:55 GMT

El presidente de la UD Las Palmas, Miguel Ángel Ramírez, ha ofrecido una rueda de prensa en la mañana de este miércoles para dar los detalles de la noticia del cierre del proceso concursal, tras el auto dictado por el juez Alberto López Villarrubia.



José Miguel Bravo de Laguna, candidato a la Alcaldía de Santa Brígida



RAFAEL MOLINA PETIT: "La imagen de descoordinaci… comercio exterior pertenece al pasado"

Rafael Molina Petit, director del Instituto de Comercio Exterior, conoce los entresijos de las… comerciales de Canarias con África, y no le duele reconocer que en el pasado hubo mucha… Molina Petit deja claro que el Archipiélago debe apostar primero por el turismo, aunque el … puede aportar algo.





Caso mascarillas: una empresa de Miguel Ángel Ramírez cobró 9,1 millones de euros por unas "gestiones" que encomendó a Bravo de Laguna

La Fiscalía denuncia que la empresa de Ramírez defraudó a Hacienda 713.000 euros y que el propio empresario no declaró casi tres millones de euros

La Fiscalía denuncia por fraude a cuatro empresarios que facturaron 23 millones a Canarias, entre ellos Miguel Ángel Ramírez



La Fiscalía destapa un pelotazo de nueve millones en otro 'caso mascarillas' que implica a un ex alto cargo canario del PP

El presidente de la Unión Deportiva Las Palmas y un ex alto cargo popular en el Cabildo, principales imputados por supuesto cobro de comisiones ilegales



GUILLERMO VEGA

La comisión del Congreso sobre el caso Mascarillas cita a Ángel Víctor Torres el 10 de junio

Antes, el 27 de mayo, comparecerá la presidenta de Baleares, Marga Prohens (PP)

— El caso canario de las mascarillas: cuatro millones de euros esfumados y un cargamento que acabó triturado



El ministro de Política Territorial y Memoria Democrática, Ángel Víctor Torres. Jesús Hellín - Europa Press

Europa Press / Canarias Ahora

20 de mayo de 2024 -14:57h Actualizado el 20/05/2024 -15:00h 0

PAMALEXSHA S.L.
Servicios Integrales

GRUPO ACOSTA MATOS



Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.

13·07·12 | 03:00

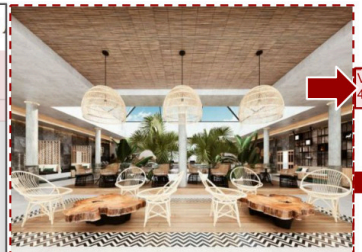
Alberto López Villarrubia, ayer, en su despacho de la calle Reyes Católicos. | lp

MONTE LANZA VENDE EL APARTHOTEL 'SUN PARK' A LA INVERSORA ISRAELÍ MULTIMATRIX

Noticias de Hoteles · Hoteles | 16/07/2008

5

La lanzaroteña MONTE LANZA, S.L. alcanzó el pasado mes de junio un acuerdo con el fondo inversor israelí MULTIMATRIX, LTD. para traspasarle la propiedad y la explotación del aparthotel "Sun Park" (3E-220 apartamentos), de Yaiza. En concreto, el inmueble ha sido adquirido a través de la sociedad LUCHY, S.L., mientras que la explotación ha pasado a manos de COMUNIDAD DE EXPLOTACIÓN DE APARTAMENTOS SUN PARK, S.L., propiedad al 100% de la propia LUCHY. Se trata de la primera operación de MULTIMATRIX en España dentro del sector turístico, en el que, por ejemplo, cuenta con el hotel londinense "La Suite" y el "Sea Hotel" en Tel Aviv (Israel). MONTE LANZA conserva sus aparthoteles de Playa Blanca "Sun Royal" (3E-200) -explotado directamente- y "Sun Tropical-Island" (4E-415) -a través de su filial INVERSIONES TURÍSTICAS PLAYA BLANCA, S.L.-. En 2007, ambas sociedades sumaron una facturación de unos [illegible] EUR, cifra ligeramente superior a los 15,56 M.EUR registrados en 2006. (Hostelmarket



El Gobierno canario da 'luz verde' a una nueva rehabilitación hote…

Empresas y autónomos canarios podrán materializar, hasta el 15 de diciembre, más de cuatro millones de euros de sus dotaciones a la Reserva

Fuente: Propia

06.12.2022

Versión 4JUN2020

PROYECTOS DE RIC Private Equity

	Nombre	Sociedad titular	Establecimiento
1	AC Hotels by Marriott	Hotels Tenerife Project, S.L.	Antiguo Edificio Maya S/C Tenerife, cambio de uso de comercial a hotelero
2	Puerto Azul	Servatur, S.A.	Hotel en Puerto Rico, Mogán, Gran Canaria
3	Sun Park	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Playa Blanca, Lanzarote
4	Merlín Resort	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Callao Salvaje, Tenerife Sur

[1] Son proyectos en estudio y solo el AC Hoteles está completado el mismo a la espera únicamente de la declaración de idoneidad del Gobierno de Canarias, por lo que todos, inclusive este último, podrán en cualquier momento dejar de ser Proyectos de la Sociedad

Página 7 de 26

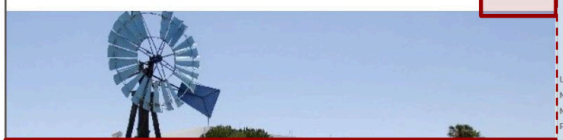
El juez pone fin al proceso concursal de Inalsa aprobando el convenio con los acreedores, que implica una quita del 21,72 por ciento

El juez del Juzgado de lo Mercantil Número 1 de Las Palmas de Gran Canaria, Alberto López Villarrubia, ha puesto fin a más de cuatro años de administración concursal en Insular de Aguas de Lanzarote, con una …

REDACCIÓN

18 DE SEPTIEMBRE DE 2013 (00:15 CET)

2



Borja Rodríguez-Batllori L…

SanTelmo Abogados + Economistas

Antecedentes

Socio del Departamento Jurídico de San Telmo Abogados y Economistas (en adelante, San Telmo) especializándose en las prácticas de derecho civil, mercantil y concursal.

Borja se incorporó a San Telmo en enero de 2014 como socio fundador. Hasta ese momento Borja desarrolló su carrera profesional en los siguientes despachos:

1999-2009: Asociado al Despacho de Abogados "MB Barrios y Asociados", Las Palmas de Gran Canaria.

2009-2010: Asociado al Despacho "A&G Asesores", de Las Palmas de Gran Canaria.

2010-2013: Asociado al Despacho "Almeida y Asociados", en Las Palmas de Gran Canaria.

Licenciado en Derecho por la Universidad de Sevilla.
Máster en Derecho Marítimo.
Máster en Asesoría Jurídica de Empresas.
Profesor asociado al Curso de Experto Concursal de ESCOEX.



Ric Private Equity

Destacado | Más reciente | Personas | Fotos | Videos

San Telmo Abogados y Economistas @santelmoae · 29 nov. 2021

¡Martes de #uncaféenSanTelmo!

Estará con nosotros Enrique Guerra, Director General de RIC Private Equity, quien charlará, a partir de las 12 h, con nuestro socio Eduardo Sánchez.



+ Enrique Guerra

Director General de RIC Private Equity

ric.capital

Enrique Guerra Suárez

Director general

GRUPO ACOSTA MATOS

Experience

Counsel

PwC España · Freelance

Nov 2019 - Present · 4 yrs 7 mos

Las Palmas, Canarias, España

Director general

RIC Private Equity · Full-time

Jan 2019 - Present · 5 yrs 5 mos

Las Palmas, España

Abogado

A&G ASESORES LEGALES, FINANCIEROS Y TRIBUTARIOS SL

Aug 2002 - Nov 2019 · 17 yrs 4 mos

El caso Batllori: todos condenados

PUBLICADO EL MIÉRCOLES 04 DE FEBRERO DE 2015 - 10:51H



La Audiencia Provincial ya ha dictado la sentencia del primer juicio del caso 'Unión' con penas de cárcel para todos los acusados: Francisco Rodríguez Batllori,



Declaración de Batllori

Lancelot Digital

5.65K subscribers

Subscribe

0 | Share | Download

RIC PRIVATE EQUITY

CUENTAS ANUALES 2022

MEMORIA DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

1. INFORMACIÓN GENERAL

RIC PRIVATE EQUITY INVESTMENT PARTNERS, S.C.R., S.A. (la Sociedad), (anteriormente denominada RIC Capital Investment Partners, S.C.R., S.A. y originariamente A&G Capital Investment Partners, S.C.R, S.A.), se constituyó por un tiempo indefinido el 10 de enero de 2019.





17

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.

13·07·12 | 03:00



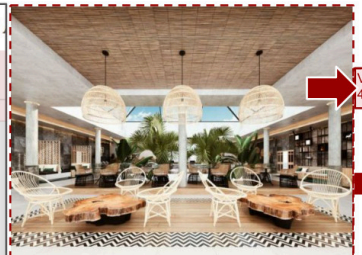
Alberto López Villarrubia, ayer, en su despacho de la calle Reyes Católicos. | lp

MONTE LANZA VENDE EL APARTHOTEL 'SUN PARK' A LA INVERSORA ISRAELÍ MULTIMATRIX

5

Noticias de Hoteles · Hoteles | 16/07/2008

La lanzaroteña MONTE LANZA, S.L. alcanzó el pasado mes de junio un acuerdo con el fondo inversor israelí MULTIMATRIX, LTD. para traspasarle la propiedad y la explotación del aparthotel "Sun Park" (3E-220 apartamentos), de Yaiza. En concreto, el inmueble ha sido adquirido a través de la sociedad LUCHY, S.L., mientras que la explotación ha pasado a manos de COMUNIDAD DE EXPLOTACIÓN DE APARTAMENTOS SUN PARK, S.L., propiedad al 100% de la propia LUCHY. Se trata de la primera operación de MULTIMATRIX en España dentro del sector turístico, en el que, por ejemplo, cuenta con el hotel londinense "La Suite" y el "Sea Hotel" en Tel Aviv (Israel). MONTE LANZA conserva sus aparthoteles de Playa Blanca "Sun Royal" (3E-200) -explotado directamente- y "Sun Tropical-Island" (4E-415) -a través de su filial INVERSIONES TURÍSTICAS PLAYA BLANCA, S.L.-. En 2007, ambas sociedades sumaron una facturación de unos 16 M.EUR, cifra ligeramente superior a los 15,56 M[illegible] registrados en 2006. (Hostelmarket 292)



El Gobierno canario da 'luz verde' a una nueva rehabilitación hote…
Empresas y autónomos canarios podrán materializar, hasta el 15 de diciembre, más de cuatro millones de euros de sus dotaciones a la Reserva
Fuente: Propia
06.12.2022

Versión 4JUN2020

PROYECTOS DE RIC Private Equity

	Nombre	Sociedad titular	Establecimiento
1	AC Hotels by Marriott	Hotels Tenerife Project, S.L.	Antiguo Edificio Maya S/C Tenerife, cambio de uso de comercial a hotelero
2	Puerto Azul	Servatur, S.A.	Hotel en Puerto Rico, Mogán, Gran Canaria
3	Sun Park	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Playa Blanca, Lanzarote
4	Merlín Resort	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Callao Salvaje, Tenerife Sur

[1] Son proyectos en estudio y solo el AC Hoteles está completado el mismo a la espera únicamente de la declaración de idoneidad del Gobierno de Canarias, por lo que todos, inclusive este último, podrán en cualquier momento dejar de ser Proyectos de la Sociedad

RIC. PRIVATE EQUITY

Página 7 de 26

YAIZA CANARIAS SA

Sin información / Ranking ventas

3

General | Balances / PyG | Registro Mercantil | Cargos y Vinculaciones | Teléfonos | Cuentas Anual

Actos Publicados BORME

Detalle del BORME de YAIZA CANARIAS SA con CIF A35093194 en el Registro Mercantil de LAS PALMAS.

YAIZA CANARIAS SA(R.M. LAS PALMAS) - Nº Acto: 000071281 - Fecha Acto: 15/02/2019
Modificaciones estatutarias. 8. Referente a la Transmisión de la

YAIZA CANARIAS SA(R.M. LAS PALMAS) - Nº Acto: 000001706 - Fecha Acto: 03/01/2019
Situación concursal.

Procedimiento concursal	189/2018
FIRME:	Si, Fecha de resolución 7/05/2018
Auto de declaración de concurso.	Voluntario
Juzgado:	num. 0 JUZGADO DE LO MERCAN
Juez:	ALBERTO LOPEZ VILLARRUBIA



Borja Rodríguez-Batllori Laffitte
Socio Dpto. Derecho Mercantil





Autorizada la emisión de acciones aptas para la RIC destinadas a un pr…
El capital finalmente suscrito y desembolsado se destinará a la reforma del Edificio Maya para convertirlo en un hotel de cuatro estrellas
Fuente: Gobierno de Canarias
20.04.2020

Versión 4JUN2020

PROYECTOS DE RIC Private Equity

	Nombre	Sociedad titular	Establecimiento
1	AC Hotels by Marriott	Hotels Tenerife Project, S.L.	Antiguo Edificio Maya S/C Tenerife, cambio de uso de comercial a hotelero
2	Puerto Azul	Servatur, S.A.	Hotel en Puerto Rico, Mogán, Gran Canaria
3	Sun Park	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Playa Blanca, Lanzarote
4	Merlín Resort	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Callao Salvaje, Tenerife Sur

[1] Son proyectos en estudio y solo el AC Hoteles está completado el mismo a la espera únicamente de la declaración de idoneidad del Gobierno de Canarias, por lo que todos, inclusive este último, podrán en cualquier momento dejar de ser Proyectos de la Sociedad

RIC. PRIVATE EQUITY

Página 7 de 26

YAIZA CANARIAS SA

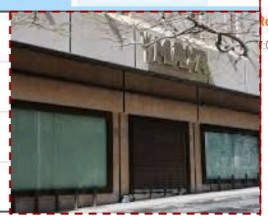
Sin información / Ranking ventas

General | Balances / PyG | Registro Mercantil | Cargos y Vinculaciones

Le informamos, a los efectos oportunos, de que los nombres de personas que se recogen en nues[illegible] nuestra web como herramienta de identificación de tales personas.

Órgano de administración | Vinculaciones con empresas | Todos los cargos

- SANACOM TRADERS SA
- SHAMISONS SA
- SOLAR ADEK TECNOLOGY SL
- TRADEPROFEXER SL



La historia de Maya nace en un pequeño negocio fundado por **Tirthdas Bherumal Bharwani** en 1953 en Santa Cruz de Tenerife. Maya significa ***ilusión*** en sánscrito y lleva el nombre de la hija fallecida del fundador.



Rocío Casado
:00 - 21/10/2022

El auge de los **fondos de coinversión**, con larga tradición en Europa Occidental y Estados Unidos, llega también a España. Sony Ganwani, Country Manager Iberia de Indo Capital, -gestora de referencia para grandes fortunas de origen indio en sus inversiones de 'private equity' en España-, **ha captado 55 millones de euros entre *family offices* europeos** con el mandato de coinvertir con gestoras españolas de capital privado en sus estrategias de nicho. El vehículo buscará un ángulo diferencial, apoyando a los equipos de los fondos en sus operaciones en el segmento de empresas medianas (*middel market*).

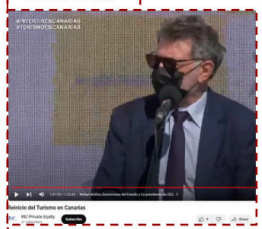
Ric Private Equity

Destacado | Más reciente | Personas | Fotos | Vídeos

San Telmo Abogados y Economistas @santelmoae · 29 nov. 2021
¡Martes de #uncaféenSanTelmo!
Estará con nosotros Enrique Guerra, Director General de **RIC Private Equity**, quien charlará, a partir de las 12 h, con nuestro socio Eduardo Sánchez.



GRUPO ACOSTA MATOS



18

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.

13·07·12 | 03:00



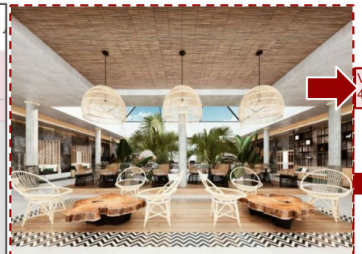
Alberto López Villarrubia, ayer, en su despacho de la calle Reyes Católicos. | lp

MONTE LANZA VENDE EL APARTHOTEL 'SUN PARK' A LA INVERSORA ISRAELÍ MULTIMATRIX

Noticias de Hoteles · Hoteles | 16/07/2008

5

La lanzaroteña MONTE LANZA, S.L. alcanzó el pasado mes de junio un acuerdo con el fondo inversor israelí MULTIMATRIX, LTD. para traspasarle la propiedad y la explotación del aparthotel "Sun Park" (3E-220 apartamentos), de Yaiza. En concreto, el inmueble ha sido adquirido a través de la sociedad LUCHY, S.L., mientras que la explotación ha pasado a manos de COMUNIDAD DE EXPLOTACIÓN DE APARTAMENTOS SUN PARK, S.L., propiedad al 100% de la propia LUCHY. Se trata de la primera operación de MULTIMATRIX en España dentro del sector turístico, en el que, por ejemplo, cuenta con el hotel londinense "La Suite" y el "Sea Hotel" en Tel Aviv (Israel). MONTE LANZA conserva sus aparthoteles de Playa Blanca "Sun Royal" (3E-200) -explotado directamente- y "Sun Tropical-Island" (4E-415) -a través de su filial INVERSIONES TURÍSTICAS PLAYA BLANCA, S.L.-. En 2007, ambas sociedades sumaron una facturación de unos 16 M.EUR, cifra ligeramente superior a los 15,56 M.EUR registrados en 2006. (Hostelmarket 292)



El Gobierno canario da 'luz verde' a una nueva rehabilitación hote…

Empresas y autónomos canarios podrán materializar, hasta el 15 de diciembre, más de cuatro millones de euros de sus dotaciones a la Reserva

Fuente : Propia

06.12.2022

Versión 4JUN2020

PROYECTOS DE RIC Private Equity

	Nombre	Sociedad titular	Establecimiento
1	AC Hotels by Marriott	Hotels Tenerife Project, S.L.	Antiguo Edificio Maya S/C Tenerife, cambio de uso de comercial a hotelero
2	Puerto Azul	Servatur, S.A.	Hotel en Puerto Rico, Mogán, Gran Canaria
3	Sun Park	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Playa Blanca, Lanzarote
4	Merlín Resort	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Callao Salvaje, Tenerife Sur

[1] Son proyectos en estudio y solo el AC Hoteles está completado el mismo a la espera únicamente de la declaración de idoneidad del Gobierno de Canarias, por lo que todos, inclusive este último, podrán en cualquier momento dejar de ser Proyectos de la Sociedad

RIC

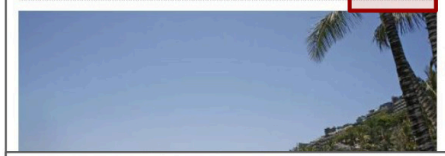
Página 7 de 26

Las empresas de 'timesharing' del Grupo Anfi entran en concurso de acreedores

El titular del Juzgado de lo Mercantil 1 de Las Palmas de Gran Canaria atestigua que las dos sociedades dedicadas al negocio de las vacaciones a tiempo compartido de inmuebles turísticos acumulan una deuda de más de 56 millones de euros que no pueden saldar con sus ingresos ordinarios

— HEMEROTECA | ¿Una empresa insolvente o "un sueño" para los bancos?: dos peritos dibujan realidades opuestas del Grupo Anfi

4





Dota RIC, lidera la reconstrucción de Canarias

La hora de los valientes

Fuente : El Dia

19.06.2021

R4 | Document-verification strip

(i) Intereses moratorios

Sobre esta cuestión este tribunal ya resolvió lo procedente mediante los Autos de fecha 24 de octubre de 2019 y 12 de mayo de 2020.

Se sigue insistiendo en el desconocimiento por este tribunal de la doctrina del Tribunal Supremo y debe ratificarse lo ya resuelto, sin necesidad de más pronunciamientos.

(ii) Sobre el crédito de la comunidad de propietarios

Debe comenzarse por aclarar que el Auto recurrido no reconoce un "crédito" a la comunidad

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:
ALBERTO LÓPEZ VILLARRUBIA - Magistrado-Juez
06/05/2021 - 13:54:33

Sin embargo, la STS 227/2019, de 11 de abril (ECLI:ES:TS:2019:1222), aunque se remite a la Sentencia de 20 de febrero de 2019, hace una importante matización, referida a la clase de intereses que pueden devengarse con posterioridad a la declaración de concurso:

(i) En el caso de los intereses moratorios, la garantía hipotecaria tan sólo cubre los anteriores a la declaración de concurso.

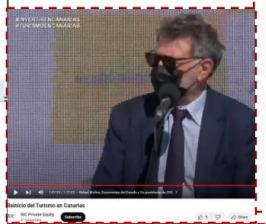
(ii) La previsión del art. 59 LC debe entenderse referida sólo a los remuneratorios: declarado el concurso, los créditos quedan afectados por la solución que se adopte (convenio/liquidación), sin que sean exigibles antes de que se alcancen tales soluciones.

(iii) Por esta razón, como existe una imposibilidad legal de pago, no tiene sentido que durante el concurso operen instituciones como los intereses y recargos de demora, que incentivan el pago puntual de las obligaciones.

Por tanto, debe otorgarse la razón a la administración concursal y seguir el criterio jurisprudencial expuesto: una vez declarado el concurso, solo se siguen devengando los intereses remuneratorios que queden cubiertos por el privilegio especial.

Se acepta, pues, el cálculo efectuado por aquella y, por consiguiente, debe fijarse como cantidad debida en concepto de intereses a la ejecutante la suma de 541.819,55 €.

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:
ALBERTO LÓPEZ VILLARRUBIA - Magistrado-Juez
16/01/2020 - 13:05:21



INVERSORES

Nuestro partners

ACOSTA MATOS

mynd ADEJE

CANARIAN HOSPITALITY

Unión Europea



Enrique Guerra Suárez - Las P...
LinkedIn



Enrique Guerra Director Gen...
RIC Private Equity



PwC Canarias incorpora al ab...
Expansión

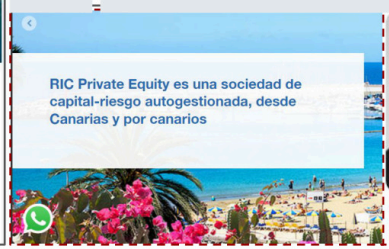
Feedback

6 more images

LinkedIn · Enrique Guerra Suárez
3,7K+ followers

Enrique Guerra Suárez - Las Palmas, Canarias, España

Managing Partner & Chief Commercial Officer in Canarian Hospitality S.L. Las Palmas de Gran Canaria · Conectar ...





LinkedIn
Lopesan | LinkedI

Gerardo Acosta Matos

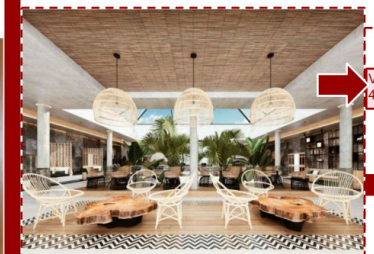


Sony Ganwani
Managing Director at Gladia Capital Private Equity

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.
Original intacto / Native original unchanged | SHA-256 e441bdb368c0092d5b15ca5e... | Fuente/source page 19

13·07·12 | 03:00

Alberto López Villarrubia, ayer, en su despacho de la calle Reyes Católicos. | lp



El Gobierno canario da 'luz verde' a una nueva rehabilitación hote…
Empresas y autónomos canarios podrán materializar, hasta el 15 de diciembre, más de cuatro millones de euros de sus dotaciones a la Reserva

Fuente: Propia

06.12.2022

Versión 4JUN2020

Tanto RIC Private Equity como los subyacentes se encuentran establecidos en la Comunidad Autónoma de Canarias. En concreto, los **lugares de establecimiento** de los subyacentes son los siguientes[1]:

PROYECTOS DE RIC Private Equity

	Nombre	Sociedad titular	Establecimiento
1	AC Hotels by Marriott	Hotels Tenerife Project, S.L.	Antiguo Edificio Maya S/C Tenerife, cambio de uso de comercial a hotelero
2	Puerto Azul	Servatur, S.A.	Hotel en Puerto Rico, Mogán, Gran Canaria
3	Sun Park	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Playa Blanca, Lanzarote
4	Merlin Resort	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Callao Salvaje, Tenerife Sur

[1] Son proyectos en estudio y solo el AC Hoteles está completado el mismo a la espera únicamente de la declaración de idoneidad del Gobierno de Canarias, por lo que todos, inclusive este último, podrán en cualquier momento dejar de ser Proyectos de la Sociedad

RIC Private Equity

Página 7 de 26

INVERSORES

Nuestro partners

ACOSTA MATOS

mynd ADEJE

CANARIAN HOSPITALITY

Unión Europea

FTI GROUP

meeting point INTERNATIONAL

MONTE LANZA VENDE EL APARTHOTEL 'SUN PARK' A LA INVERSORA ISRAELÍ MULTIMATRIX

Noticias de Hoteles · Hoteles | 16/07/2008

5

La lanzaroteña MONTE LANZA, S.L. alcanzó el pasado mes de junio un acuerdo con el fondo inversor israelí MULTIMATRIX, LTD. para traspasarle la propiedad y la explotación del aparthotel "Sun Park" (3E-220 apartamentos), de Yaiza. En concreto, el inmueble ha sido adquirido a través de la sociedad LUCHY, S.L., mientras que la explotación ha pasado a manos de COMUNIDAD DE EXPLOTACIÓN DE APARTAMENTOS SUN PARK, S.L., propiedad al 100% de la propia LUCHY. Se trata de la primera operación de MULTIMATRIX en España dentro del sector turístico, en el que, por ejemplo, cuenta con el hotel londinense "La Suite" y el "Sea Hotel" en Tel Aviv (Israel). MONTE LANZA conserva sus aparthoteles de Playa Blanca "Sun Royal" (3E-200) -explotado directamente- y "Sun Tropical-Island" (4E-415) -a través de su filial INVERSIONES TURÍSTICAS PLAYA BLANCA, S.L.-. En 2007, ambas sociedades sumaron una facturación de unos 16 M.EUR, cifra ligeramente superior a los 15,56 M.EUR registrados en 2006. (Hostelmarket 292)



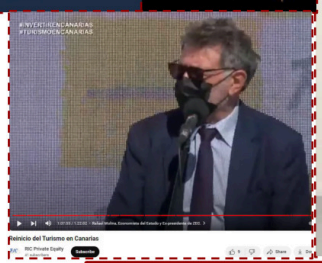


Borja Rodríguez-Batllori Laffitte
Socio Dpto. Derecho Mercantil



Emprendedor Año

PAMALEXSHA S.L.
Servicios Integrales



Inicio del Turismo en Canarias



RIC Private Equity
https://ric.capital › enrique-guerra-… · Translate this page

Enrique Guerra Director General

Enrique Guerra. Ir a equipo gestor. Enrique Guerra. Director General, Legal-Fiscal y Relación con Inversores. **Enrique Guerra Suárez** es abogado y cuenta con más …

Images: rocketreach | canarias | rental socimi | orion



Enrique Guerra Suárez - Las P… LinkedIn



Enrique Guerra Director Gen… RIC Private Equity



PwC Canarias incorpora al ab… Expansión

Feedback

6 more images

LinkedIn · Enrique Guerra Suárez
3,7K+ followers

Enrique Guerra Suárez - Las Palmas, Canarias, España
Managing Partner & Chief Commercial Officer in Canarian Hospitality S.L. Las Palmas de Gran Canaria · Conectar …

La Fiscalía destapa un pelotazo de nueve millones en otro 'caso mascarillas' que implica a un ex alto cargo canario del PP

El presidente de la Unión Deportiva Las Palmas y un ex alto cargo popular en el Cabildo, principales imputados por supuesto cobro de comisiones ilegales



GUILLERMO VEGA

El PP acusa al ministro Torres de ser el "máximo cliente" de la trama Koldo

El vicesecretario de Coordinación Autonómica y Local del PP, Elías Bendodo, ha acusado al…







RAFAEL MOLINA PETIT: "La imagen de descoordinac… comercio exterior pertenece al pasado"

Rafael Molina Petit, director del Instituto de Comercio Exterior, conoce los entresijos de las comerciales de Canarias con África, y no le duele reconocer que en el pasado hubo mucha… Molina Petit deja claro que el Archipiélago debe apostar primero por el turismo, aunque el c… puede aportar algo.





José Miguel Bravo de Laguna, candidato a la Alcaldía de Santa Brígida

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.



PAMALEXSHA S.L.
Servicios Integrales





RAFAEL MOLINA PETIT: "La imagen de desc
comercio exterior pertenece al pasado"



MONTE LANZA VENDE EL APARTHOTEL 'SUN PARK'
INVERSORA ISRAELÍ MULTIMATRIX

Noticias de Hoteles · Hoteles | 16/07/2008 | 5

La lanzaroteña MONTE LANZA, S.L. alcanzó el pasado mes de junio un acuerdo con el fondo inversor israelí MULTIMATRIX, LTD. para traspasarle la propiedad y la explotación del aparthotel "Sun Park" (3E-220 apartamentos), de Yaiza. En concreto, el inmueble ha sido adquirido a través de la sociedad LUCHY, S.L., mientras que la explotación ha pasado a manos de COMUNIDAD DE EXPLOTACIÓN DE APARTAMENTOS SUN PARK, S.L., propiedad al 100% de la propia LUCHY. Se trata de la primera operación de MULTIMATRIX en España dentro del sector turístico, en el que, por ejemplo, cuenta con el hotel londinense "La Suite" y el "Sea Hotel" en Tel Aviv (Israel).
MONTE LANZA conserva sus aparthoteles de Playa Blanca "Sun Royal" (3E-200) -explotado directamente- y "Sun Tropical-Island" (4E-415) -a través de su filial INVERSIONES TURÍSTICAS PLAYA BLANCA, S.L.-. En 2007, ambas sociedades sumaron una facturación de unos 16 M.EUR, cifra ligeramente superior a los 15,56 M.EUR registrados en 2006. (Hostelmarket 292)





Borja Rodríguez-Batllori Laffitte
Socio Dpto. Derecho Mercantil



LANZAROTE
Hotel MYND Yaiza (En Cartera)
★★★★

Habitaciones	298 habitaciones
Marca	MYND
Operador	Hotel New Trend, S.L.
Management	Canarian Hospitality S.L.

FTI GROUP
meeting point INTERNATIONAL

Descripción

EL 16 de diciembre de 2022 se inauguró el Hotel Mynd Yaiza****, tras un proceso de rehabilitación y transformación de los antiguos 'Apartamentos Sun Park'.

https://ric.capital/hotel-mynd-yaiza/ 1/7

15/5/23, 20:11 Hotel MYND Yaiza - RIC Private Equity

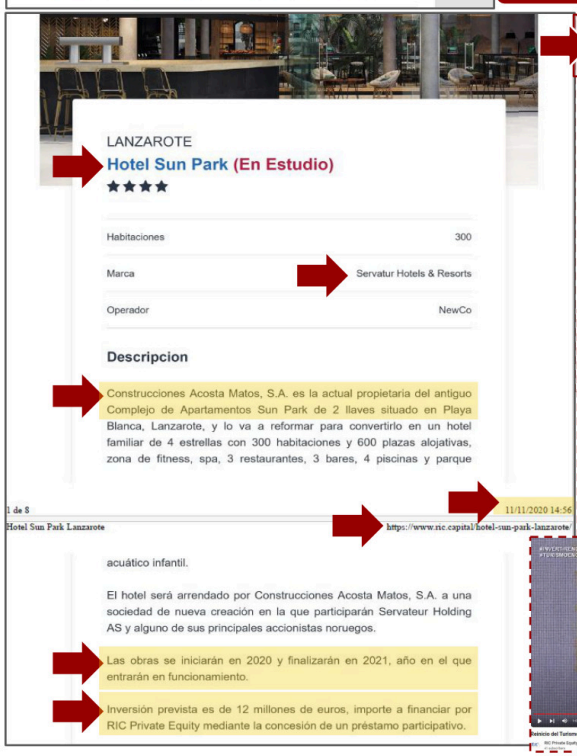
El hotel, con una ubicación inmejorable, se encuentra en Playa Blanca, a 700 metros de la playa Dorada. El hotel cuenta con dos áreas bien diferenciadas para acoger a diferentes tipos de viajeros, por un lado, está FAMILY SPACE, diseñado para satisfacer las necesidades de las familias con niños, y, por otro lado, está la RELAX ZONE, pensado para los que buscan tranquilidad y descanso.





Nuestro partners

ACOSTA MATOS
mynd ADEJE
CANARIAN HOSPITALITY
Unión Europea



LANZAROTE
Hotel Sun Park (En Estudio)
★★★★

Habitaciones	300
Marca	Servatur Hotels & Resorts
Operador	NewCo

Descripcion

Construcciones Acosta Matos, S.A. es la actual propietaria del antiguo Complejo de Apartamentos Sun Park de 2 llaves situado en Playa Blanca, Lanzarote, y lo va a reformar para convertirlo en un hotel familiar de 4 estrellas con 300 habitaciones y 600 plazas alojativas, zona de fitness, spa, 3 restaurantes, 3 bares, 4 piscinas y parque acuático infantil.

El hotel será arrendado por Construcciones Acosta Matos, S.A. a una sociedad de nueva creación en la que participarán Servateur Holding AS y alguno de sus principales accionistas noruegos.

Las obras se iniciarán en 2020 y finalizarán en 2021, año en el que entrarán en funcionamiento.

Inversión prevista es de 12 millones de euros, importe a financiar por RIC Private Equity mediante la concesión de un préstamo participativo.

1 de 8 11/11/2020 14:56
Hotel Sun Park Lanzarote https://www.ric.capital/hotel-sun-park-lanzarote/

Versión 4JUN2020

PROYECTOS DE RIC Private Equity

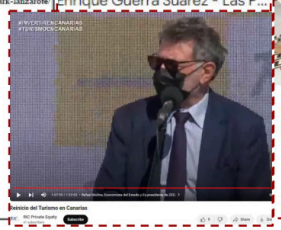
	Nombre	Sociedad titular	Establecimiento
1	AC Hotels by Marriott	Hotels Tenerife Project, S.L.	Antiguo Edificio Maya S/C Tenerife, cambio de uso de comercial a hotelero
2	Puerto Azul	Servatur, S.A.	Hotel en Puerto Rico, Mogán, Gran Canaria
3	Sun Park	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Playa Blanca, Lanzarote
4	Merlín Resort	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Callao Salvaje, Tenerife Sur

[1] Son proyectos en estudio y solo el AC Hoteles está completado el mismo a la espera únicamente de la declaración de idoneidad del Gobierno de Canarias, por lo que todos, inclusive este último, podrán en cualquier momento dejar de ser Proyectos de la Sociedad



Enrique Guerra Suárez - Las P...





El Gobierno canario da 'luz verde' a una nueva rehabilitación hote...
Empresas y autónomos canarios podrán materializar, hasta el 15 de diciembre, más de cuatro millones de euros de sus dotaciones a la Reserva
Fuente : Propia
06.12.2022

RIC PRIVATE EQUITY

ORMATIVO
embre 2023

PROYECTOS DE RIC Private Equity

	Nombre	Sociedad titular	Establecimiento
1	AC Tenerife	Hotels Tenerife Project, S.L.	Hotel AC by Marriott de 4 estrellas, Santa Cruz de Tenerife, Isla de Tenerife
2	Mynd Adeje[1]	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel Mynd Adeje de 4 estrellas, Callao Salvaje (Costa Adeje), Isla de Tenerife
3	Puerto Azul	Servatur, S.A.	Hotel Puerto Azul de 4 estrellas, Puerto Rico (Mogán), Isla de Gran Canaria
4	Radisson Blu Lanzarote[2]	Las Coronas de Teguise, S.L.	Hotel Radisson Blu Lanzarote de 4 estrellas, Costa Teguise, Isla de Lanzarote
5	Mynd Yaiza[3]	Hotel New Trend, S.L.	Hotel Mynd Yaiza, Playa Blanca (Yaiza), Isla de Lanzarote

RIC PRIVATE EQUITY

ORMATIVO
Julio de 2022

PROYECTOS DE RIC Private Equity

	Nombre	Sociedad titular	Establecimiento
			Isla de Gran Canaria
4	Radisson Blu Lanzarote[2]	Las Coronas de Teguise, S.L.	Hotel Radisson Blu Lanzarote de 4 estrellas, Costa Teguise, Isla de Lanzarote
5	Mynd Yaiza[3]	Hotel New Trend, S.L.	Hotel Mynd Yaiza, Playa Blanca (Yaiza), Isla de Lanzarote

[1] Originariamente denominado Merlín
[2] Originariamente denominado Coronas Playa
[3] Originariamente denominado Sun Park, la Sociedad ha financiado dos componentes distintos de este proyecto.

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.
Original intacto / Native original unchanged | SHA-256 e441bdb368c0092d5b15ca5e... | Fuente/source page 21













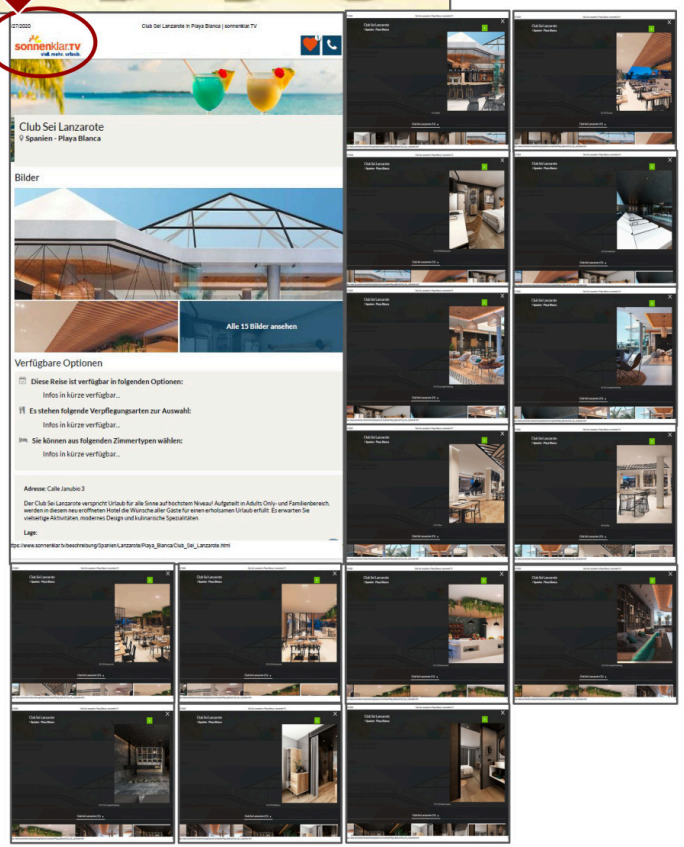
	PROYECTOS DE RIC Private Equity	
	Nombre	Sociedad titular
1	AC Hotels by Marriott	Hotels Tenerife
2	Puerto Azul	Servatur, S.A.
3	Sun Park	Construcciones
4	Merlin Resort	Construcciones





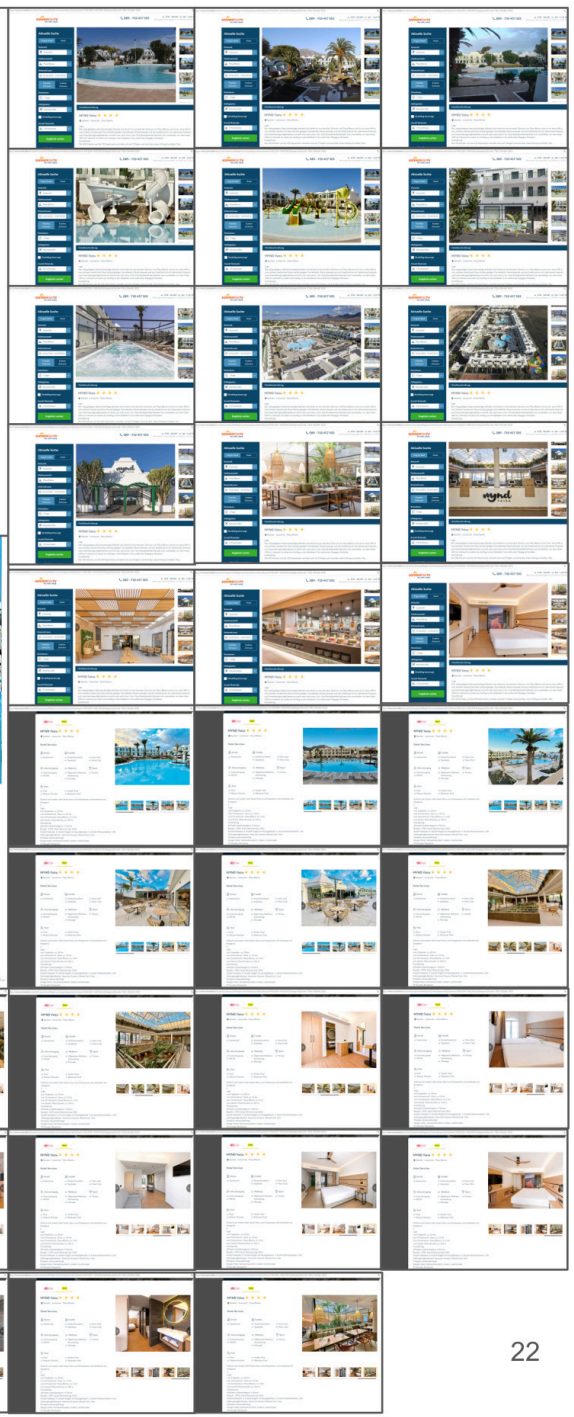












Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.



Autorización: 29 de noviembre de 2018, notificada el 4 de diciembre, por el Comité Ejecutivo de la CNMV, Expediente nº 2017093940

Constitución: 10 de enero de 2019, Notario Carlos José Jarabo Rivera, protocolo nº 40

Inscripción RM: 15 de abril de 2019, Tomo 2214, Folio 201 y Hoja GC-55450

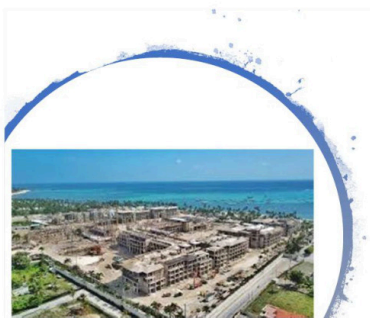
Inscripción CNMV: 25 de octubre de 2019, nº 295

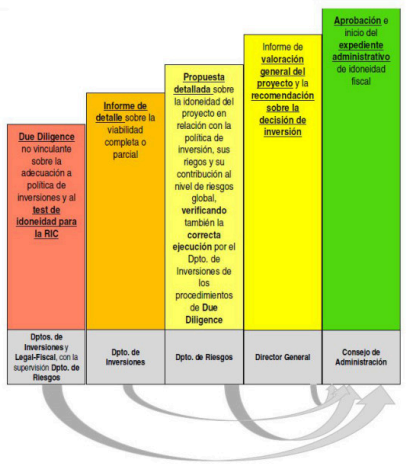


Hasta el 31 diciembre 2020 nuestro **objetivo** es **cumplir** el **coeficiente de inversión y diversificación**, esto es: (i) al menos el 60% del patrimonio neto invertido en proyectos RIC y (ii) ninguno de dichos proyectos suponga más del 25% del patrimonio neto

Actualmente, en cartera tenemos varios **proyectos**:

1. La concesión de un **préstamo participativo** a una compañía canaria consolidada de Gran Canaria, por importe máximo de **1,2 MM €**, para la adquisición para su rehabilitación de un apartahotel en Fuerteventura (5,6 MM € importe de la inversión) a finales del mes de diciembre de 2019. El certificado de idoneidad para la RIC está en fase de tramitación.
2. La concesión de un **préstamo participativo**, también por un importe máximo de **1,2 MM €** a una NewCo Hotelera, íntegramente participada por un importante grupo empresarial canario y una cadena hotelera de prestigio nacional, para la adecuación de un inmueble en la Plaza de La Candelaria de S/C Tenerife (6,5 MM € estimado el coste de las obras). Finalización de las obras y entrada en funcionamiento estimada en los meses de mayo y junio de 2020







3. La concesión de un **préstamo participativo** al mayor grupo industrial canario de ámbito regional de su sector, por importe máximo de **2 MM €**, para financiar la construcción de una nueva fábrica en S/C Tenerife y la adquisición de maquinaria de otra fábrica en Fuerteventura (6,5 MM € importe de la inversión). Finalización de las obras y entrada en funcionamiento estimada en los meses de mayo y junio de 2020.
4. La concesión de un **préstamo participativo** a un importante grupo empresarial canario, por importe máximo de **2 MM €**, para la reforma de un conjunto de apartamentos en Lanzarote para su explotación en régimen de arrendamiento (11MM € importe de la inversión). Finalización de las obras y entrada en funcionamiento estimada para el mes de junio de 2020.
5. **Participación en el capital** de una NewCo Hotelera, por un importe máximo de **2 MM €**, para la reforma de un complejo turístico en el sur de Tenerife (4,5 MM € importe de la inversión). Finalización de las obras y entrada en funcionamiento estimada para el mes de diciembre de 2020.

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.
Original intacto / Native original unchanged | SHA-256 e441bdb368c0092d5b15ca5e... | Fuente/source page 23

Versión 4JUN2020

SIN perjuicio de lo anterior, se priorizarán las inversiones en sociedades del sector turístico (actividades de alojamiento turístico de cualquier clase, balnearios, alquiler de vehículos, parques acuáticos, instalaciones deportivo-turísticas, parques zoológicos y botánicos y similares, entre otros), el sector alimentario (distribución, actividades relacionadas con el gran consumo, entre otros) y el sector industrial (obtención, reparación, mantenimiento, transformación o reutilización de productos industriales, el envasado y embalaje, así como el aprovechamiento, recuperación y eliminación de residuos o subproductos, entre otros).

b) *Áreas geográficas hacia las que se orientarán las inversiones.*

RIC Private Equity tendrá el objetivo de mantener su cartera concentrada en la Comunidad Autónoma de Canarias.

c) *Tipos de sociedades en las que se pretende participar y criterios de su selección.*

Las sociedades en que se pretende participar serán todo tipo de sociedades mercantiles (o que revistan otra naturaleza) que sean titulares, de manera directa, de los establecimientos o instalaciones en los que se ejerzan las actividades descritas en el apartado a) anterior.

La Sociedad invertirá mediante la toma de participación en dichas sociedades, bien mediante la suscripción, asunción o adquisición de acciones o participaciones sociales ordinarias u otros productos híbridos de capital (tales como acciones con derechos especiales, rescatables o preferentes), o mediante la concesión de préstamos participativos u otras formas de financiación.

Los criterios fundamentales perseguidos en la selección de oportunidades de inversión serán los siguientes:

Las inversiones se enfocarán principalmente a sociedades que tengan un proyecto empresarial en la Comunidad Autónoma de Canarias respecto del cual el Gobierno de Canarias, previo informe vinculante de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, haya emitido una resolución firme en vía administrativa que declare la idoneidad de la sociedad del proyecto en cuestión para la captación de fondos procedentes de la RIC.

Se valorarán favorablemente aquellos proyectos empresariales en los que la inversión dé lugar a la creación de valor y cuya estructura facilite la ulterior desinversión a través de una fórmula (venta de acciones o participaciones, escisión, segregación, cesión global de activo y pasivo, etc.) que permita el manteniendo de la unidad funcional. Es decir, proyectos consistentes en la transformación de la sociedad participada mediante la optimización del activo.

- Las inversiones se podrán estructurar con apalancamientos por parte de las sociedades participadas, sin recurso a RIC Private Equity, que maximicen la rentabilidad y el retorno de caja (*cash yield*) de los inversores.
- Las inversiones irán enfocadas, principalmente, a la toma de participaciones (minoritarias o mayoritarias) en sociedades explotadoras de hoteles y complejos turísticos. No obstante, también se llevarán a cabo inversiones en sociedades dedicadas a sectores distintos del sector turístico con el fin de diversificar el riesgo.
- Se gestionarán y optimizarán los activos (estrategia "*buy and hold*") maximizando el dividendo anual al accionista y con un periodo de duración de la inversión de aproximadamente entre 5 y 6 años.

RIC PRIVATE EQUITY

Versión 4JUN2020

- Riesgo de liquidez consistente en la imposibilidad de que la Sociedad cumpla en plazo con sus obligaciones de pago o sea insolvente.
- Riesgo regulatorio, que en el caso de la Sociedad, además de la modificación en términos negativos o más onerosos de los actuales de la normativa aplicable, incluye la eventual derogación o modificación en términos negativos u onerosos de la Normativa RIC y de la normativa aplicable a entidades de capital-riesgo. En particular, cambio en la Normativa RIC que suprima la suscripción de acciones de sociedades de capital riesgo como opción apta para materializar las dotaciones a la RIC.
- Exposición a la evolución del ciclo económico, especialmente por el impacto que una crisis podría tener en la actividad turística y en otras actividades empresariales que las sociedades participadas desarrollen en cada momento.
- Riesgo de concentración de la actividad en la Comunidad Autónoma (Canarias) y, por tanto, exposición a los eventos que puedan afectar negativamente a la economía canaria.
- Riesgo de tipo de interés que encarezca o dificulte el recurso a financiación externa por las sociedades participadas o la propia Sociedad, si fuese necesaria.
- Riesgos burocráticos tales como el retraso por parte de las administraciones implicadas en validar las inversiones a realizar como aptas para materializar las dotaciones a la RIC.
- Riesgo de falta de adecuación de las inversiones realizadas a lo requerido por el Gobierno de Canarias para materializar las dotaciones a la RIC.
- Riesgos derivados de las actuaciones de terceros que sean socios minoritarios o mayoritarios en las sociedades participadas y que causen perjuicios directa o indirectamente a la Sociedad.

Tanto RIC Private Equity como los subyacentes se encuentran establecidos en la Comunidad Autónoma de Canarias. En concreto, los **lugares de establecimiento** de los subyacentes son los siguientes[1]:

PROYECTOS DE RIC Private Equity			
	Nombre	Sociedad titular	Establecimiento
1	AC Hotels by Marriott	Hotels Tenerife Project, S.L.	Antiguo Edificio Maya S/C Tenerife, cambio de uso de comercial a hotelero
2	Puerto Azul	Servatur, S.A.	Hotel en Puerto Rico, Mogán, Gran Canaria
3	Sun Park	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Playa Blanca, Lanzarote
4	Merlín Resort	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel en Callao Salvaje, Tenerife Sur

[1] Son proyectos en estudio y solo el AC Hoteles está completado el mismo a la espera únicamente de la declaración de idoneidad del Gobierno de Canarias, por lo que todos, inclusive este último, podrán en cualquier momento dejar de ser Proyectos de la Sociedad

RIC PRIVATE EQUITY

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.
Original intacto / Native original unchanged | SHA-256 e441bdb368c0092d5b15ca5e... | Fuente/source page 24

FOLLETO INFORMATIVO
Versión: 21 de julio de 2022

RIC PRIVATE EQUITY

PROYECTOS DE RIC Private Equity			
	Nombre	Sociedad titular	Establecimiento
			Isla de Gran Canaria
4	Radisson Blu Lanzarote[2]	Las Coronas de Teguise, S.L.	Hotel Radisson Blu Lanzarote de 4 estrellas, Costa Teguise, Isla de Lanzarote
5	Mynd Yaiza[3]	Hotel New Trend, S.L.	Hotel Mynd Yaiza, Playa Blanca (Yaiza), Isla de Lanzarote
6	Occidental Las Canteras[4]	SPV Everton, S.L.	Hotel Occidental Las Canteras de 4 estrellas, zona de la Playa de Las Canteras (Las Palmas de G.C.), Isla de Gran Canaria

Estado de los citados proyectos de inversión:

1. En cartera:
   - AC Tenerife: 2.020.714,80 euros
   - Mynd Adeje: 7.005.846,54 euros
2. En curso:
   - Puerto Azul: 34.000.000 euros
   - Radisson Blu Lanzarote: 12.000.000 euros
3. En estudio:
   - Mynd Yaiza: 16.000.000 euros
   - Occidental Las Canteras: 8.000.000 euros

- Los proyectos en curso disponen de los correspondientes informes vinculantes favorables de la Agencia Estatal de Administración Tributaria y declaraciones de idoneidad fiscal del Gobierno de Canarias emitidas mediante Decretos del Consejo de Gobierno, habiéndose además completado el proceso de due diligence, control de riesgos e informe favorable de inversión del director general.
- Los proyectos en estudio, su potencial financiación está convenida en los respectivos acuerdos de intenciones con sus promotores, hallándose en proceso de due diligence y en fase de tramitación respecto al procedimiento administrativo de declaración de idoneidad o aptitud fiscal para la materialización a través de ellos de la reserva para inversiones en Canarias de los potenciales suscriptores de acciones de la Sociedad.
- Los importes asignados a los proyectos en estado "en curso" o "en estudio" se refieren a la financiación máxima a otorgar por la Sociedad, conforme a lo convenido con los promotores

[2] Originariamente denominado Coronas Playa
[3] Originariamente denominado Sun Park
[4] Originariamente denominado Las Lanzas

Página 8 de 11

FOLLETO INFORMATIVO
Versión: septiembre 2023

RIC PRIVATE EQUITY

PROYECTOS DE RIC Private Equity			
	Nombre	Sociedad titular	Establecimiento
1	AC Tenerife	Hotels Tenerife Project, S.L.	Hotel AC by Marriott de 4 estrellas, Santa Cruz de Tenerife, Isla de Tenerife
2	Mynd Adeje[1]	Construcciones Acosta Matos, S.A.	Hotel Mynd Adeje de 4 estrellas, Callao Salvaje (Costa Adeje), Isla de Tenerife
3	Puerto Azul	Servatur, S.A.	Hotel Puerto Azul de 4 estrellas, Puerto Rico (Mogán), Isla de Gran Canaria
4	Radisson Blu Lanzarote[2]	Las Coronas de Teguise, S.L.	Hotel Radisson Blu Lanzarote de 4 estrellas, Costa Teguise, Isla de Lanzarote
5	Mynd Yaiza[3]	Hotel New Trend, S.L.	Hotel Mynd Yaiza, Playa Blanca (Yaiza), Isla de Lanzarote
6	Hotel Flamingo	Oceánica Hotel Management, S.L.	Complejo Turístico Bahía Flamingo, Guía de Isora, Isla de Tenerife

Estado de los citados proyectos de inversión:

1. En cartera:
   - AC Tenerife: 2.020.714,80 euros
   - Mynd Adeje: 7.005.846,54 euros
   - Puerto Azul: 4.970.017,87 euros
   - Mynd Yaiza (financiación de las obras de reforma): 1.598.849,78 euros
   - Radisson Blu Lanzarote: 9.817.732,94 euros
   - Mynd Yaiza (financiación de la creación de empleo): 4.971.863,78 euros
2. En curso:
   - Flamingo: 5.000.000 euros
3. En estudio:
   - Proyecto Orion Rental Socimi, S.A.: 10.000.000 euros

- Los proyectos en curso disponen de los correspondientes informes vinculantes favorables de la Agencia Estatal de Administración Tributaria y declaraciones de idoneidad fiscal del Gobierno de Canarias emitidas mediante Decretos del Consejo de Gobierno, habiéndose además completado el proceso de due diligence, control de riesgos e informe favorable de

[1] Originariamente denominado Merlín
[2] Originariamente denominado Coronas Playa
[3] Originariamente denominado Sun Park, la Sociedad ha financiado dos componentes distintos de este proyecto.

Página 8 de 29

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.
Original intacto / Native original unchanged | SHA-256 e441bdb368c0092d5b15ca5e... | Fuente/source page 25

5	Mynd Yaiza[3]	Hotel New Trend, S.L.	Hotel Mynd Yaiza, Playa Blanca (Yaiza), Isla de Lanzarote
6	Occidental Las Canteras[4]	SPV Everton, S.L.	Hotel Occidental Las Canteras de 4 estrellas, zona de la Playa de Las Canteras (Las Palmas de G.C.), Isla de Gran Canaria

Estado de los citados proyectos de inversión:

1. En cartera:
   - AC Tenerife: 2.020.714,80 euros
   - Mynd Adeje: 7.005.846,54 euros
2. En curso:
   - Puerto Azul: 34.000.000 euros
   - Radisson Blu Lanzarote: 12.000.000 euros
3. En estudio:
   - Mynd Yaiza: 16.000.000 euros
   - Occidental Las Canteras: 8.000.000 euros

R5 | Unreviewed court thumbnails / Miniaturas judiciales

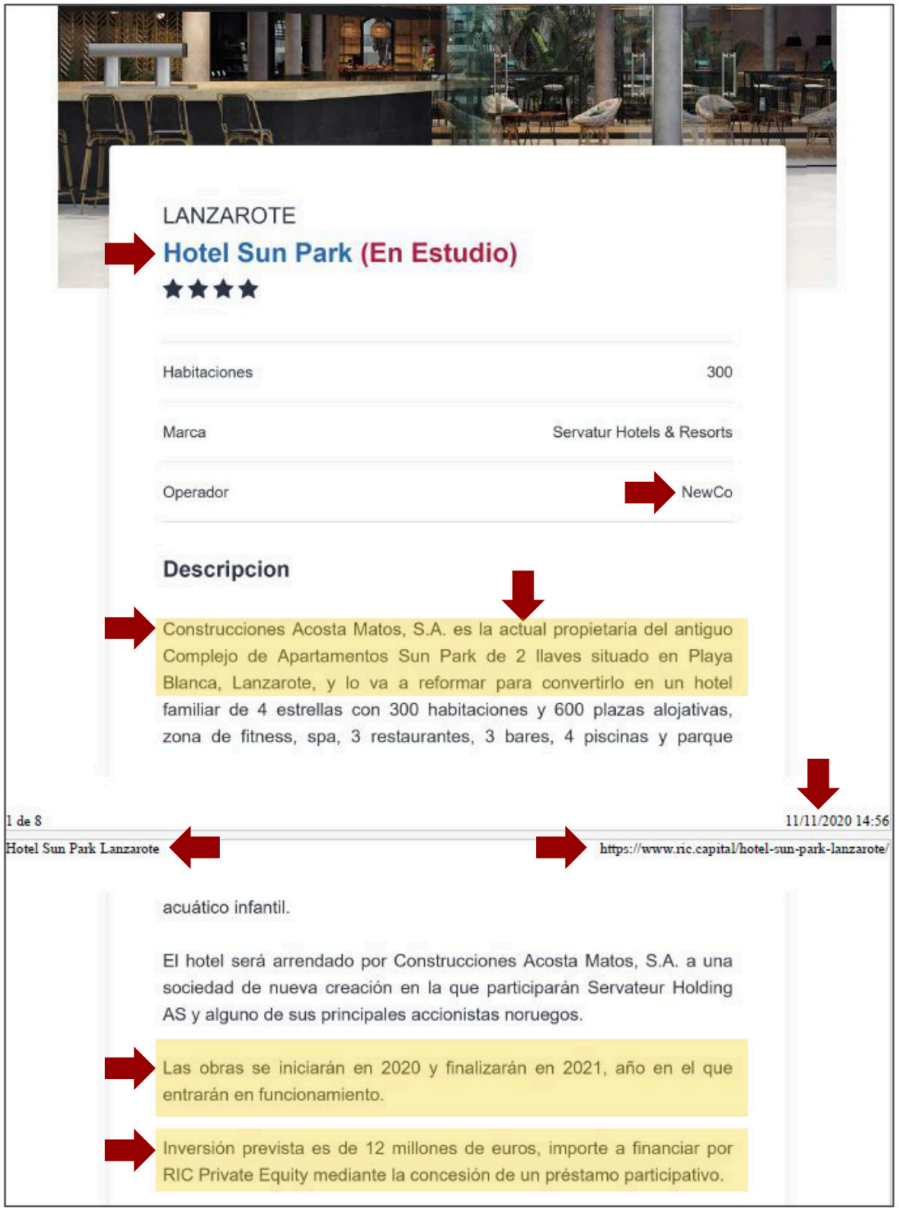
5	Mynd Yaiza[3]	Hotel New Trend, S.L.	Hotel Mynd Yaiza, Playa Blanca (Yaiza), Isla de Lanzarote
6	Hotel Flamingo	Oceánica Hotel Management, S.L.	Complejo Turístico Bahía Flamingo, Guía de Isora, Isla de Tenerife

Estado de los citados proyectos de inversión:

1. En cartera:
   - AC Tenerife: 2.020.714,80 euros
   - Mynd Adeje: 7.005.846,54 euros
   - Puerto Azul: 4.970.017,87 euros
   - Mynd Yaiza (financiación de las obras de reforma): 1.598.849,78 euros
   - Radisson Blu Lanzarote: 9.817.732,94 euros
   - Mynd Yaiza (financiación de la creación de empleo): 4.971.863,78 euros
2. En curso:
   - Flamingo: 5.000.000 euros
3. En estudio:
   - Proyecto Orion Rental Socimi, S.A.: 10.000.000 euros

R6 | Private owner/fee records, signatures and annotations / Datos privados, firmas y anotaciones

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.
Original intacto / Native original unchanged | SHA-256 e441bdb368c0092d5b15ca5e... | Fuente/source page 26



LANZAROTE

Hotel Sun Park (En Estudio)

★★★★

Habitaciones	300
Marca	Servatur Hotels & Resorts
Operador	NewCo

Descripcion

Construcciones Acosta Matos, S.A. es la actual propietaria del antiguo Complejo de Apartamentos Sun Park de 2 llaves situado en Playa Blanca, Lanzarote, y lo va a reformar para convertirlo en un hotel familiar de 4 estrellas con 300 habitaciones y 600 plazas alojativas, zona de fitness, spa, 3 restaurantes, 3 bares, 4 piscinas y parque

1 de 8 11/11/2020 14:56

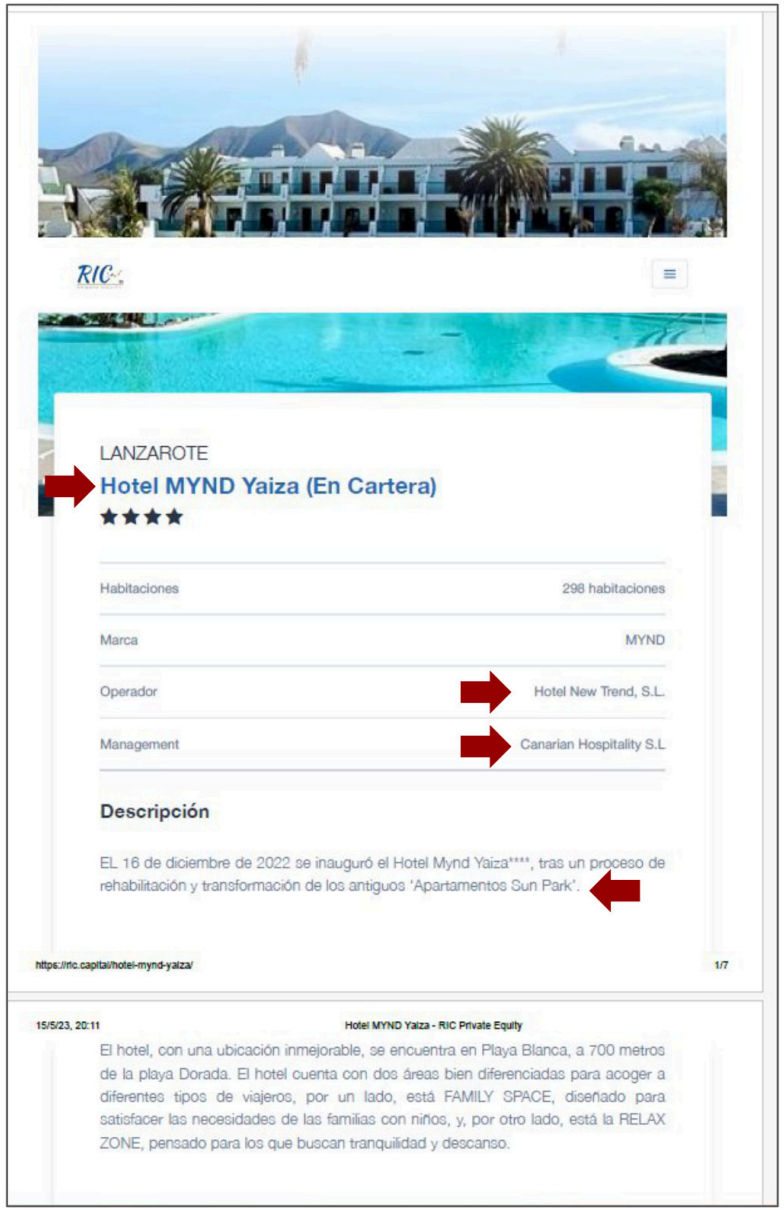
Hotel Sun Park Lanzarote https://www.ric.capital/hotel-sun-park-lanzarote/

acuático infantil.

El hotel será arrendado por Construcciones Acosta Matos, S.A. a una sociedad de nueva creación en la que participarán Servateur Holding AS y alguno de sus principales accionistas noruegos.

Las obras se iniciarán en 2020 y finalizarán en 2021, año en el que entrarán en funcionamiento.

Inversión prevista es de 12 millones de euros, importe a financiar por RIC Private Equity mediante la concesión de un préstamo participativo.



RIC

LANZAROTE

Hotel MYND Yaiza (En Cartera)

★★★★

Habitaciones	298 habitaciones
Marca	MYND
Operador	Hotel New Trend, S.L.
Management	Canarian Hospitality S.L

Descripción

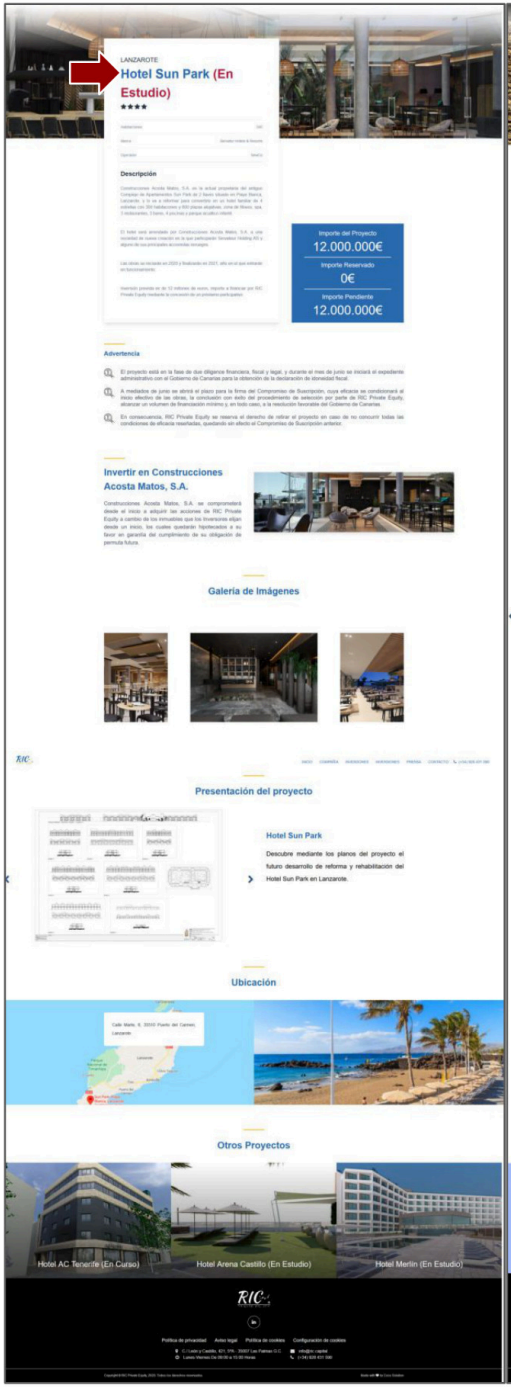
EL 16 de diciembre de 2022 se inauguró el Hotel Mynd Yaiza****, tras un proceso de rehabilitación y transformación de los antiguos 'Apartamentos Sun Park'.

https://ric.capital/hotel-mynd-yaiza/ 1/7

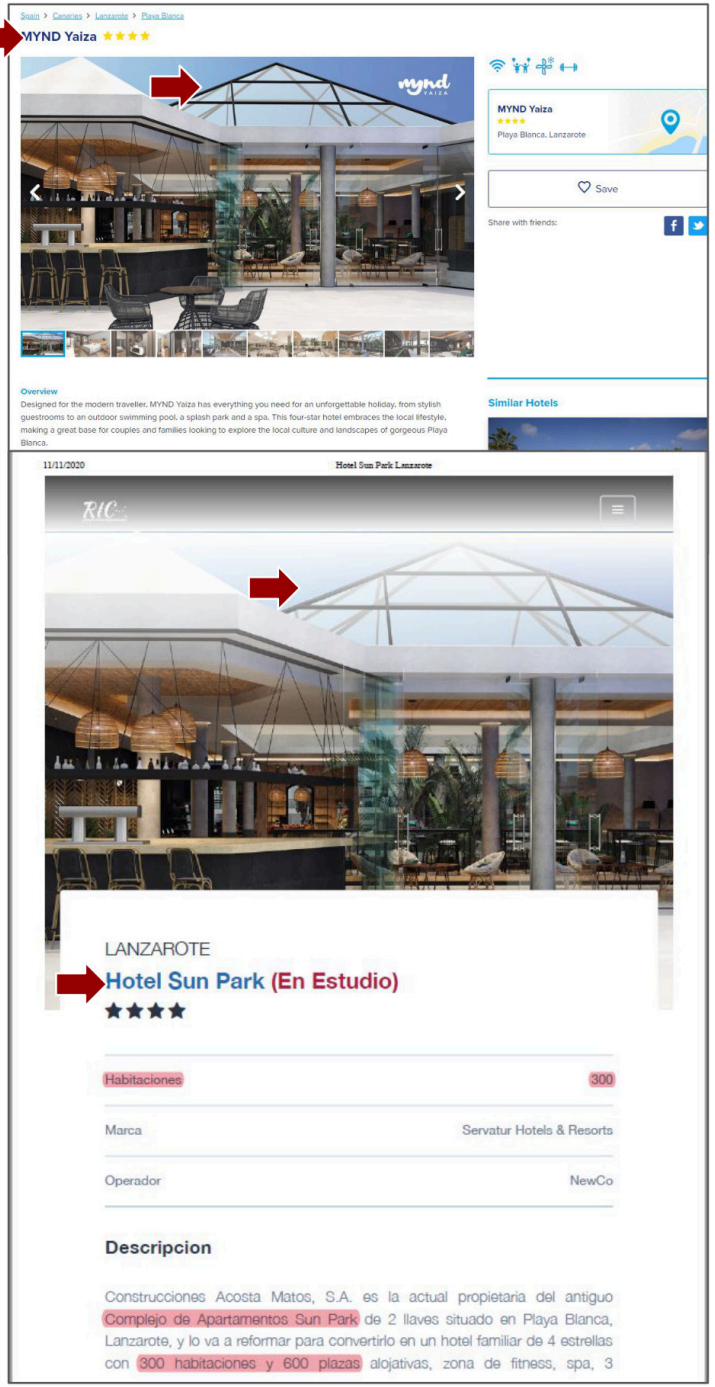
15/5/23, 20:11 Hotel MYND Yaiza - RIC Private Equity

El hotel, con una ubicación inmejorable, se encuentra en Playa Blanca, a 700 metros de la playa Dorada. El hotel cuenta con dos áreas bien diferenciadas para acoger a diferentes tipos de viajeros, por un lado, está FAMILY SPACE, diseñado para satisfacer las necesidades de las familias con niños, y, por otro lado, está la RELAX ZONE, pensado para los que buscan tranquilidad y descanso.

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.

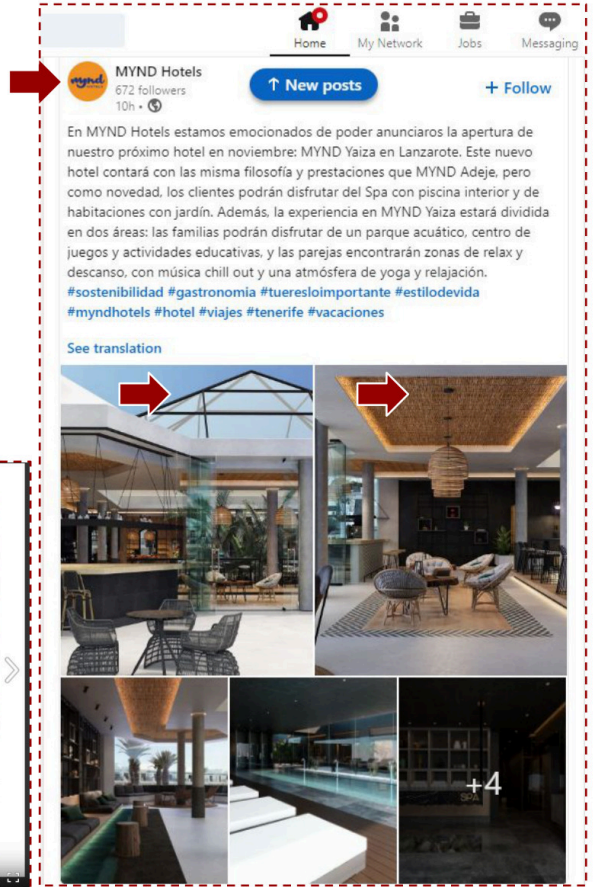


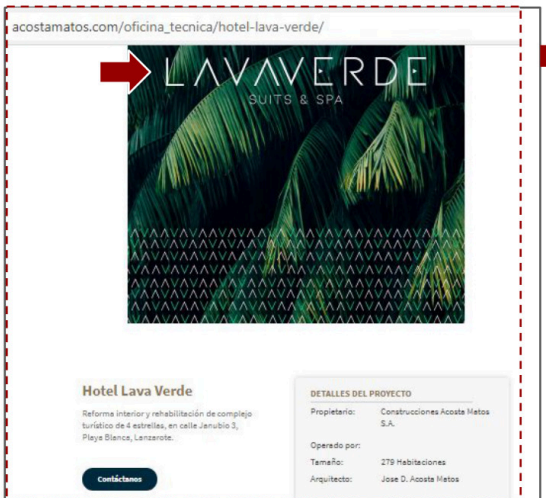


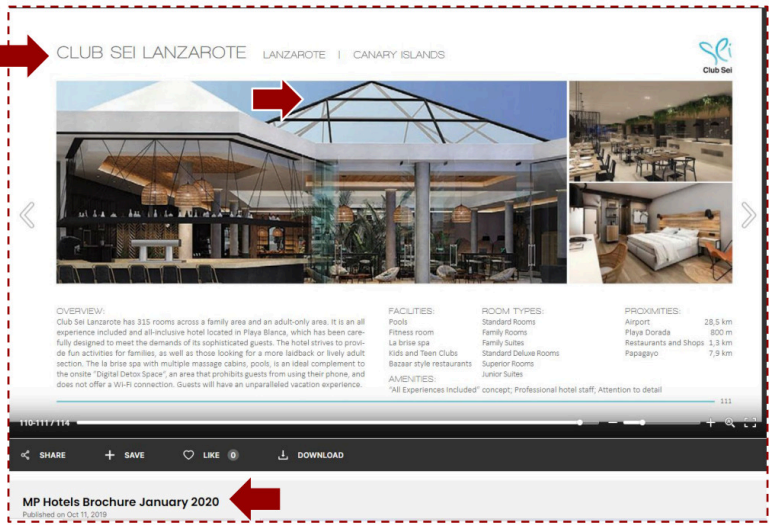


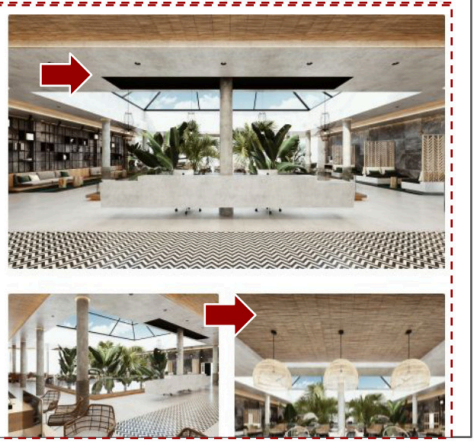
Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.
Original intacto / Native original unchanged | SHA-256 e441bdb368c0092d5b15ca5e... | Fuente/source page 28

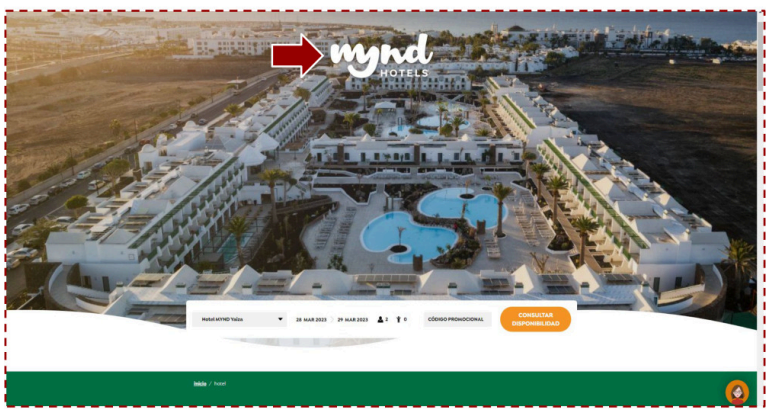














Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.

R7 | Contact details

CONVOCATORIA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE RIC PRIVATE EQUITY INVESTMENT PARTNERS, S.C.R., S.A.

El Consejo de Administración de RIC Private Equity Investment Partners, S.C.R., S.A. (la "Sociedad") ha acordado convocar a los señores accionistas a la Junta General Extraordinaria que se celebrará el próximo día 11 de marzo de 2022, a las 9:00 horas, en el Hotel Mynd Adeje, sito en calle El Jable, nº 36, Callao Salvaje (Adeje), en primera convocatoria, o en caso de no alcanzarse el quórum legalmente necesario, en segunda convocatoria, en el mismo lugar y a la misma hora el día 12 de marzo de 2022, en segunda convocatoria.

Los asuntos que serán objeto de deliberación y votación de esta Junta General Extraordinaria son los que comprende el siguiente

ORDEN DEL DÍA

Primero.- Estado de ejecución del proyecto Sun Park o, en su caso, revocación del acuerdo de ampliación de capital adoptado en la Junta General de Accionistas anterior de 29 de diciembre de 2021.

Segundo.- Autorización al consejo de administración para que, de acuerdo con lo previsto en el artículo 297.1.b) de la Ley de Sociedades de Capital, pueda aumentar el capital en una o varias veces y en cualquier momento, en el plazo de un año contado desde la fecha de celebración de la junta, mediante aportaciones dinerarias y en una cuantía nominal máxima de 1.617.577,40 euros, todo ello en los términos y condiciones que estime convenientes, con reconocimiento del derecho de suscripción preferente y con previsión de suscripción incompleta, así como para dar nueva redacción al artículo 9 de los Estatutos Sociales.

Tercero.- Delegación de facultades para la formalización y ejecución de todos los acuerdos adoptados por la Junta General Extraordinaria de accionistas, para su elevación a instrumento público y para su interpretación, subsanación, complemento, desarrollo e inscripción.

DERECHO DE ASISTENCIA:

De acuerdo con lo dispuesto en los Estatutos, podrán asistir a la Junta General Extraordinaria todos los accionistas que tengan sus acciones inscritas en el Libro de Registro de acciones nominativas de la Sociedad con cinco (5) días de antelación a aquél en que haya de celebrarse la Junta en primera convocatoria.

DELEGACIÓN Y VOTO A DISTANCIA Y ASISTENCIA REMOTA A LA JUNTA:

Al amparo del artículo 16 de los Estatutos de la Sociedad, el Consejo de Administración de la Sociedad la Junta General se celebrará de forma presencial en el Hotel Mynd Adeje, sito en calle El Jable, nº 36, Callao Salvaje (Adeje). Sin perjuicio de lo anterior, al amparo del mencionado artículo 16 de los Estatutos de la Sociedad, los accionistas que así lo deseen podrán participar en la reunión por todas y cada una de estas vías: (i) asistencia telemática; (ii) representación conferida por medios de comunicación a distancia; y (iii) voto anticipado a través de medios de comunicación a distancia. Por último, los administradores podrán asistir a la reunión por audioconferencia o videoconferencia. La celebración de la reunión por esta

R7 | Contact details

ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN DE FINCAS EN EJECUCIÓN DEL PLAN DE LIQUIDACIÓN DEL CONCURSO ORDINARIO DE LA MERCANTIL "LUCHY PLAYA BLANCA, S.L.U." EN CUMPLIMIENTO DE OPERACIÓN DE LIQUIDACIÓN. ---------

NUMERO: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE (457).-

En Las Palmas de Gran Canaria, mi residencia, a veintiuno de febrero de dos mil veintidós. ---

Ante mí, JOSE DEL CERRO PEÑALVER, Notario del Ilustre Colegio de Las Islas Canarias, ----------

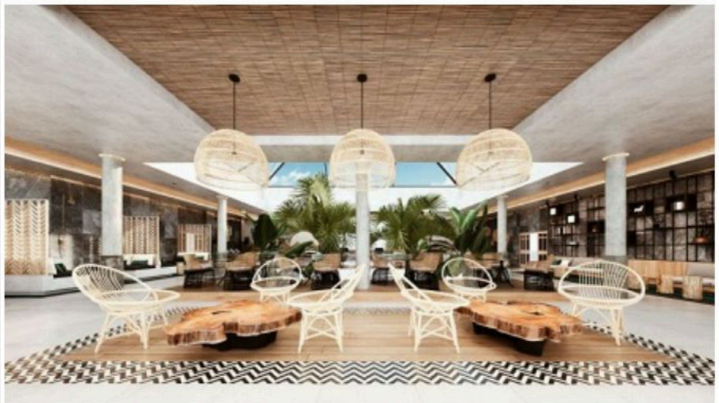
---------- COMPARECEN ----------

R2 | Personal details / Datos personales

capital-riesgo.es/es/articles/el-gobierno-canario

160%

Inversores de Capital Riesgo en Turismo, Hostelería y Ocio



Empresas y autónomos canarios podrán materializar, hasta el 15 de diciembre, más de cuatro millones de euros de sus dotaciones a la Reserva de Inversiones en Canarias para financiar la transformación del complejo turístico Sun Park en un moderno hotel de cuatro estrellas: el MYND Yaiza

El Consejo de Gobierno de Canarias declaró en su reunión del 5 de diciembre, la idoneidad de la emisión de acciones de RIC Private Equity, destinada a financiar la rehabilitación del obsoleto complejo de apartamentos de Playa Blanca de 1 estrella, Sun Park, con el fin de transformarlo en un nuevo y moderno hotel de 4 estrellas superior: el MYND Yaiza.

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.
Original intacto / Native original unchanged | SHA-256 e441bdb368c0092d5b15ca5e... | Fuente/source page 30

RIC Private Equity
1,641 followers
2w •

Adiós apartamentos Sun Park, ¡Hola Hotel Mynd Yaiza!

Empresas y autónomos canarios, podrán materializar más de cuatros millones de euros de sus dotaciones a la Reserva de Inversiones de Canarias (RIC) en esta rehabilitación hotelera próxima a su finalización, que se suma a los doce millones de euros de la reforma del antiguo Hotel Coronas Playa de Costa Teguise que también próximamente abrirá su puertas como el primer hotel Radisson Blu de Lanzarote.

Con estas dos iniciativas de renovación hotelera impulsadas por la materialización RIC de empresarios y profesionales autónomos de las islas, Lanzarote contará antes de finalizar 2022 con más de 1.000 nuevas plazas alojativas, generadores que implican la contratación de casi 250 nuevos empleos directos.

La fase de captación de fondos ric, finalizará el próximo miércoles 14 de diciembre, y es válida para la materialización de dotación de 2018 a adelante.

¡Anímate a participar en el desarrollo económico y social de canarias y consolidar tu ahorro fiscal!

#privateequity #hotel #dotaric #ric #empresarios #canarias #financiación #plandeahorro #industriahotelera #inversión #seguridadfiscal #radissonblu #autónomo #invertirencanarias

See translation



06/12/2022
563.88 cm² (50%)

LA PROVINCIA
Prensa Escrita (España)
Página 16

Valor Informativo	10 638 EUR
V.Económico (VP)	2718 EUR
Circulación	19 460
Difusión	14 009
Audiencia	120 267

Un complejo de apartamentos será un hotel de cuatro estrellas en Yaiza

El Gobierno autoriza el gasto colectivo de más de cuatro millones de euros de la Reserva de Inversiones de Canarias ❖ Ayudará a pagar los 12 millones previstos

LA PROVINCIA / DLP
YAIZA

El Consejo de Gobierno de Canarias aprobó ayer la declaración de idoneidad de la emisión de acciones de RIC Private Equity, destinada a financiar la rehabilitación del obsoleto complejo de apartamentos Sun Park de Playa Blanca de una estrella para transformarlo en un moderno hotel de cuatro estrellas superior: el MYND Yaiza.

Este nuevo establecimiento hotelero, que prevé abrir sus puertas el 16 de diciembre, es el primer hotel de la marca MYND en Lanzarote, operado por la gestora Canarian Hospitality, y dispondrá de 660 plazas alojativas, con dos restaurantes a la carta, tres bares, un spa, cuatro piscinas y parque infantil acuático, un gimnasio y un área deportiva que incluirá un centro de ciclismo.

Su reconversión está suponiendo una inversión de aproximadamente 12 millones de euros, de la cual algo más de cuatro millones será posible ser financiada gracias a la materialización colectiva de la Reserva de Inversiones en Canarias (RIC) de varios empresarios y profesionales autónomos de las Islas. De este modo, se estima que el MYND Yaiza favorecerá la creación de más de un centenar de nuevos puestos de trabajo cualificado en el sector turístico de la Isla, que serán igualmente financiados con fondos de la RIC, en junio del próximo año 2023.



El MYND Yaiza durante su proceso de reconversión. | LP/DLP

Esta declaración de idoneidad tiene lugar una vez que la Agencia Tributaria Estatal emitiera, el pasado 17 de noviembre, el preceptivo informe favorable vinculante al proyecto de financiación del MYND Yaiza, presentado por la primera entidad de materialización colectiva de la RIC en Canarias: RIC Private Equity.

"La isla de Lanzarote está de suerte, pues esta nueva declaración de idoneidad del Gobierno de Canarias para la materialización indirecta y colectiva de la RIC en una nueva renovación hotelera se suma a la ya aprobada anteriormente con el Decreto 189/2022, de 15 de septiembre, y por la que también se declaró dicha idoneidad fiscal para la renovación del nuevo Radisson Blu Resort Lanzarote en Costa Teguise", destaca el director General de RIC PrivategEquity y experto fiscal, Enrique Guerra. "Con estas dos iniciativas de renovación hotelera impulsadas por la materialización RIC de empresarios y profesionales autónomos de las islas, Lanzarote afronta desde este año una importante recuperación turística, ofreciendo más de 1.000 nuevas plazas alojativas de alto standing y la creación de nuevo empleo directo para casi 250 trabajadores".

Enrique Guerra recuerda, asimismo, la importancia de aprovechar el ahorro generado por uno de los incentivos fiscales más importantes de Canarias para apoyar el desarrollo económico y social del Archipiélago y a su principal industria, la hotelera.

Materializar la RIC

"Nuestra misión es encauzar la materialización de la RIC de aquellos contribuyentes que carecen de proyectos empresariales propios donde invertir hacia aquellas empresas que sí cuentan con proyectos de especial envergadura y que son estratégicos para las Islas, pero necesitan financiarlos con la flexibilidad que no encuentran en la financiación bancaria tradicional", explica.

El Sun Park, de una estrella y obsoleto,se reconvierte en el nuevo MYND Yaiza de Playa Blanca

El establecimiento prevé abrir el día 16 y dispondrá de 660 plazas y creará más de 100 trabajos

Fue con esta finalidad por la que surgió a finales de 2014 esta fórmula de inversión indirecta y colectiva de la RIC, bajo el paraguas de seguridad fiscal que le otorgan los preceptivos informes vinculantes de la AEAT y el Decreto de Idoneidad Fiscal del Gobierno de Canarias, con la finalidad de conseguir mayor eficiencia en el aprovechamiento de la Reserva para Inversiones en Canarias.

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.
Original intacto / Native original unchanged | SHA-256 e441bdb368c0092d5b15ca5e... | Fuente/source page 31



La RIC colectiva se apunta a las energías y la vivienda social

RIC Private Equity prevé apoyar en 2023 con fondos la creación de la primera comunidad energética de Canarias, en El Goro

Fuente : La Provincia

30.07.2022



Una Socimi como solución al problema del acceso a la vivienda e…

RIC Private Equity propone la creación de una sociedad anónima, cuyos principales accionistas sean los canarios, para la promoción y el alquiler

Fuente : Diario de avisos

12.05.2023



Orion Rental Socimi, S.A.

La alternativa colectiva de colaboración público-privada para construcción de viviendas de alquiler asequible en Canarias

Fuente : El Periódico de Canarias

16.10.2023











Dota RIC, por la transición ecológica

Existe otra palanca financiera válida y complementaria a la financiación bancaria: la reserva para inversiones en Canarias. Podría ser esa gran aliada

Fuente : Canarias 7

20.06.2021

PAMALEXSHA S.L.
Servicios Integrales



RIC PRIVATE EQUITY

El director del Instituto Canario de la Vivienda, Antonio Ortega, ha conocido la propuesta de Orion Rental Socimi S.A., la primera sociedad anónima cotizada de inversión canaria que supone un paso más en la materialización de los fondos de la RIC en la promoción de viviendas protegidas para su alquiler asequible, para dar una nueva vida a construcciones sin terminar y en ruinas en las Islas Canarias, y convertir al archipiélago en la región de España que construya más vivienda asequible.

En la reunión mantenida con Antonio Ortega, que estuvo acompañado por parte de su equipo de gestión, estuvieron presentes Ángel Medina, presidente de RIC Private Equity; José Acosta, consejero de dicha entidad; así como Enrique Guerra, director general de esta sociedad de capital-riesgo canaria, y Francisco Mario Matos, asesor en materia de vivienda protegida.

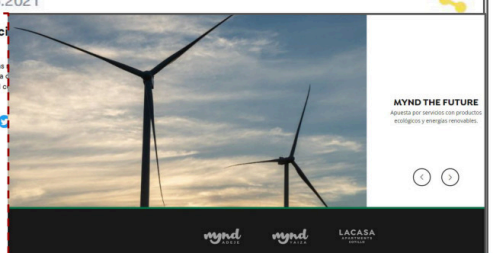




RAFAEL MOLINA PETIT: "La imagen de descoordinaci comercio exterior pertenece al pasado"

Rafael Molina Petit, director del Instituto de Comercio Exterior, conoce los entresijos de las comerciales de Canarias con África, y no le duele reconocer que en el pasado hubo mucha Molina Petit deja claro que el Archipiélago debe apostar primero por el turismo, aunque el c puede aportar algo.





FIN

Composicion historica del autor. Flechas y recortes no acreditan culpabilidad. / Historical composition; no finding of guilt.